



## Protokoll 2-2014

### Ordinarie Styrelsemöte

Tisdagen den 25 februari 2014

Föreningslokalen, Tvetgatan 199, Kungälv

### Närvarande

#### Ordinarie

Kjell Insulan (KI) ordförande

Dick Sporre (DS)

Lars Göran Algelid (LGA)

Henrik Andreasson (HA)

#### Suppleanter

Lars Malmgren (LM)

Mattias Anderström (MA)

Nicklas Eriksson (NE)

#### Adjungerad ledamot

Arly Jacobsen (AJ)

## Omfattning § 12-22

### § 12 Öppnande

KI öppnar mötet och hälsar välkommen.

### § 13 Justerare

LGA utses att justera dagens protokoll tillsammans med ordförande.

### § 14 Föregående protokoll

Protokoll 1-2014 har justerats och distribuerats till samtliga i styrelsen.

Efter godkännande läggs protokollet till handlingarna.

### § 15 Rapporter

- Senaste redovisningen från Controlla visar att vaktbolaget utfärdat 88 st. p-bot under perioden juli-dec 2013. Samfälligheten får, enligt avtalet, 9 % av intäkterna på dessa böter, resterande är Controllas intäkt för bevakningen.
- Informationen gällande sophanteringen uppskattades av många medlemmar.

### § 16 Skrivelser från medlemmar

Föreningen har tagit emot 4 inkomna skrivelser från medlemmar.

- Det kommer ofta in klagomål på lösdrivande katter som gör sina behov på lekplatserna.

Styrelsen uppmanar än en gång kattägarna att ta sitt ansvar. Det är alltid djurägaren som är ansvarig för att denna typ av olägenheter.

- En medlem efterlyser bättre belysning på p-platsen pga. stöldriskerna. Styrelsen ger förvaltningen i uppdrag att ta fram en åtgärdsplan och en prisbild på en eventuell uppgradering av belysningen på området.
- I samband med att vår- och höstcontainern är på plats föreslår en medlem att man kan ordna loppis på saker som ändå bara slängs. Skribent tycker även att man kan utveckla det till en "Tvetendag" där den som vill bjuder på t.ex. kaffe och dopp, samtidigt som man ställer ut överblivna grejer som man vill skänka eller sälja.  
Styrelsen tycker att förslaget låter trevligt men anser inte att det är en fråga för samfälligheten. Om någon vill arrangera denna typ av trevnad ställer sig styrelsen positiv till det.
- Ovanstående medlem önskar en mattpiskställning på det södra grönområdet.  
Styrelsen avslår förslaget pga. att många har egna "piskställningar" på sina tomter. Men om behovet visar sig vara stort så kommer frågan att tas upp igen.
- Två medlemmar i norra området har reagerat på skriften om sönderkörda gräs och asfaltkanter och skyller förstörelsen på entreprenörer.  
Styrelsen håller med om att det är många entreprenörer inom området. Men återigen, det är de som anlitar entreprenörer som ansvarar för att hantverkarna blir upplysta om förbudet att köra på våra gång- och cykelvägar.  
Man får köra in via den upplåsbara bommen söder om skolan och använda de vägar som är dimensionerade för lättare biltrafik. All övrig inkörning till det norra området är förbjuden liksom all biltrafik på områdets gång- och cykelvägar.

#### § 17 Ekonomi

- KI presenterade ett preliminärt bokslut för 2013. Styrelsen hade ingen erinran mot bokslutet som i korthet visade att 2013 varit ett ekonomiskt gynnsamt år.
- Styrelsen beslutar göra en ny placering för framtida underhåll på 1 miljon. Bindningstiden skall vara 12 månader.
- Föreningen har två befintliga placeringar á 500 000 kronor vardera, där bindningstiden går ut 2014 03 31. Styrelsen beslutar att binda dessa på ytterligare 3 månader.

#### § 18 Inför stämman

- Vi fortsätter att jobba enligt den uppgjorda tidplanen.  
KI ansvarar för bokning av möteslokal och mat på Fars Hatt.

#### § 19 Arbeten utförda/pågående

- Vår entreprenör, KTT, har ställt ut "grisar" vid Tvetenstigen för att förhindra inkörning till norra området via skolan.
- Efter anmodan från medlem beslutade styrelsen att lägga ut ytterligare inkörningshinder vid gångvägen mellan Taxi B och norra området.
- Föreningen har fått fler klagomål från boende på Tvetgatan 275-299 om otillfredsställande varmvattentillförsel. Styrelsen beslutar, att som första åtgärd, byta den cirkulationspump som förser fastigheterna med varmvatten. Pumpen sitter i undercentralen på Tvetgatan 273.
- AJ presenterade en skiss på ombyggnad av lekplatserna mellan brf Fridhem och radhusen (4 stycken).  
Skissförslaget går i stil med de nygjorda markanläggningarna på bostadsrättsföreningens entrésida, vilket i korthet innebär en blandning av natursten och växter runt lekplatsen.  
Dessutom är förslaget att barkbeklä lekytan och endast ha en liten sandlåda som kan täckas med ett nät (se den lilla lekplatsen i områdets nordvästra hörn).  
Den sistnämnda åtgärden är för att förhindra katter att göra sina behov på lekplatserna.  
AJ fick i uppdrag att fortsätta arbetet med förslaget samt att ta fram ett kostnadsförslag.

## § 20 Övriga frågor

- Det finns önskemål om ett modernare betalningssystem på besöksparkeringarna. Controlla erbjuder alla sina kunder EasyPark som innebär att man kan betala sin p-avgift med mobilen. Förvaltningen fick i uppdrag att undersöka erbjudandet och kostnaden för denna tjänst.

## § 21 Kommande möten

- 25 mars kl. 18,00. möte 3-2014  
(mötet startar kl. 18,00. med en områdesbesiktning om vädret tillåter).
- 15 april kl. 18,00. möte 4-2014  
Samtliga ovanstående i föreningslokalen, Tvetgatan 199, Kungälv.
- 20 maj kl. 18,00. Årsmöte på Fars Hatt

## § 22 Avslutning

Mötet avslutas av ordförande som tackar för visat intresse.

Vid protokollet

.....  
Arly Jacobsen

Justeras

.....  
Kjell Insulan

.....  
Lars Göran Algelid