



Protokoll 3-2014

Ordinarie styrelsemöte med områdesbesiktning

Tisdagen den 25 mars 2014

Föreningslokalen, Tvetgatan 199, Kungälv

Mötet började med den årliga områdesbesiktningen i ett för dagen kallt och blåsigt väder. (se bil. besiktningsprotokoll)

Närvarande

Ordinarie

Kjell Insulan (KI) ordförande

Lars Göran Algelid (LGA)

Henrik Andreasson (HA)

Bengt Bülow (BB)

Suppleanter

Lars Malmgren (LM)

Mattias Anderström (MA)

Nicklas Eriksson (NE)

Bodil Ekstrand (BE)

Peter Schülén (PS)

Adjungerad ledamot

Arly Jacobsen (AJ)

Övriga

Lars Erik Olofsson (LEO) Valberedningen

Magnus Wallgren (MW) Vår nya fastighetsarbetare

Omfattning § 23-33

§ 23 Öppnande

KI öppnar mötet och hälsar välkommen.

KI hälsade särskilt välkomnande till Magnus, vår nya fastighetsarbetare som kommer att finnas här på heltid fr.o.m. v.14. Magnus är anställd av Kungälv Trädgårdstjänst.

§ 24 Justerare

LGA utses att justera dagens protokoll tillsammans med ordförande.

§ 25 Föregående protokoll

Protokoll 2-2014 har justerats och distribuerats till samtliga i styrelsen.

Efter godkännande läggs protokollet till handlingarna.

§ 26 Rapporter

- 5 stora stenar har placerats ut vid Taxi B för att förhindra inkörning till område norr.
- Styrelsen beslutade att införa "easy:park" ett betalningssystem som medför att besökare kan betala med sin mobiltelefon på gästparkeringen. Vår samarbetspartner, Controlla, har översänt ett avtal på införandet som styrelsen godtog.
- Förvaltningen och Hurtigs El har påbörjat en arbetsplan för en modernisering av områdets utelysning.

§ 27 Skrivelser från medlemmar

Det finns inga inkomna skrivelser

§ 28 Ekonomi

- Årsredovisningen börjar ta form. AJ och Henry Olsson på HSB har nästa möte den 26 mars.

§ 29 Inför stämman

- Vi fortsätter att jobba enligt den uppgjorda tidplanen.
KI ansvarar för bokning av möteslokal och mat på Fars Hatt.
Förslaget på det utsända dokumentet gällande verksamheten 2013 godkändes av styrelsen.
Valberedningen (LEO) presenterade sitt förslag till styrelsesammansättning 2014. Vissa vakanser finns fortfarande men LEO arbetar vidare.
Beslutades att vi även i år skall ha utlottning av presentkort till de som närvarar vid årsstämman.

§ 30 Arbeten utförda/pågående

- Förslag på ombyggnad av lekplatserna mellan Brf Fridhem och radhusen presenterades. Styrelsen beslutar att begära in offert på den föreslagna åtgärdsplanen.
- Eftersom det inkommit fler klagomål från boende på Tvetgatan 275-299 om otillfredsställande varmvattentillförsel har föreningen bytt cirkulationspumpen i undercentralen på Tvetgatan 273.
- En spricka på ett dagvattenrör har troligen orsakat vatteninträngning i källarplan på Tvetgatan 239. Efter spolning och filmning beslutades att relina den skadade delen.

§ 31 Övriga frågor

- Styrelsen beslutade att ställa ut vårcontainern i två veckor fr.o.m. den 4 april. Containerplatsen flyttas från besöksparkeringen till en mer anonym plats vid Taxi B för att förhindra att icke medlemmar slänger sitt skräp i "vår" container.
- Sandupptagningen påbörjas under v.14 om vädret tillåter.
- Vi betalar stora summor till Renova för tömningen av kommunens kretsloppscontainrar. Förvaltningen har ifrågasatt detta men inte lyckats få svar på frågan i skrivande stund.

- Vi har fått svar från kommunen gällande röjning av sly bakom höghusen. Efter att kommunens ansvarige, Peter Andreasson pensionerats för två år sedan, har enligt uppgift ingen annan tillsatts för att besluta i frågan? Detta innebär att ingen röjning kommer att ske inom den närmaste tiden.

§ 32 Kommande möten

- 15 april kl. 18,00. möte 4-2014 på Tvetgatan 199.
- 20 maj kl. 18,00. Årsmöte på Fars Hatt.

§ 33 Avslutning

Mötet avslutas av ordförande som tackar för visat intresse.

Vid protokollet

.....
Arly Jacobsen

Justeras

.....
Kjell Insulan

.....
Lars Göran Algelid