



Samfällighetsförening

Protokoll 4-2014

Ordinarie styrelsemöte

Tisdagen den 15 april 2014

Föreningslokalen, Tvetgatan 199, Kungälv

Närvarande

Ordinarie

Kjell Insulan (KI) ordförande

Lars Göran Algelid (LGA)

Henrik Andreasson (HA)

Bengt Bülow (BB) fr.o.m. §41

Suppleanter

Mattias Anderström (MA)

Nicklas Eriksson (NE)

Bodil Ekstrand (BE)

Adjungerad ledamot

Arly Jacobsen (AJ)

Omfattning § 34--43

§ 34 Öppnande

KI öppnar mötet och hälsar välkommen.

§ 35 Justerare

LGA utses att justera dagens protokoll tillsammans med ordförande.

§ 36 Föregående protokoll

Protokoll 3-2014 har justerats och distribuerats till samtliga i styrelsen.

Efter godkännande läggs protokollet till handlingarna.

§ 37 Rapporter/skrivelser

Det finns inga inkomna skrivelser

- Vårens container har på prov placerats vid Taxi B i stället för på besöksparkeringen där den tidigare stått. Detta var ett prov för att förhindra "utomstående" från att fylla vår container. Provet gav ett mycket positivt utslag, containern fylldes inte alls lika fort som den gjort tidigare år.
- Efter överenskommelse med Renova (f.d. Transporttjänst) beslutades att föreningen fr.o.m. april 2014 inte betalar någon tömningsavgift för kretsloppscontainern eftersom den är till för allmänheten.

- Easy.park, betalningssystem med mobilen, är på plats och har mottagits väl. För den som inte har möjlighet till app. framgår det inte att man kan skicka fler än ett sms åt gången om man vill parkera längre än en timme. Alltså, ett sms = 1 timme, två sms= två timmar osv. För varje skickat sms förlängs parkeringstiden med en timme.
Styrelsen beslutar att förtydliga detta på informationstavlan.
- Styrelsen beslutar att säga upp avtalet med HSB Trädgård för omförhandling. Avtalstiden löper ut 2014-12-31 och uppsägningstiden är 6 månader före avtalstidens utgång.

§ 38 Ekonomi

- Det till styrelsen utsända bokslutet för 2013 godkändes och undertecknades.
- Beslutades att förlänga två placeringar hos HSB á 500 000 kr på 3 månader. Räntesatsen är 2,0 % och går ut 2014-06-30.
- Beslutades att gör ytterligare en placering á 500 000 kr med samma bindningstid.

§ 39 Inför stämman

- Vi fortsätter att jobba enligt den uppgjorda tidplanen inför stämman.
- Styrelsen behandlade två inkomna motioner. Dessa kommer att redovisas i kallelsen till stämman.

§ 40 Arbeten (utförda, pågående, kommande)

- Sandupptagningen är klar (ett härligt vårtecken).
- Föreningen har bekostat en låsbar stolpe vid Fredkullaskolan. Detta för att förhindra inkörning till området genom skolans gård.
Föreningen har i år debiterats onödiga kostnader för att vissa medlemmar inte följer de regler som finns för biltrafik inom området.
- AJ presenterade anbuden på den föreslagna ombyggnaden av lekplatserna (4 st.) mellan Brf Fridhem och radhusen. Förfrågningsunderlaget och utförandet kan ses på expeditionen.
Styrelsen beslutade anta anbudet från Kungälv's Trädgårdstjänst á 221 000 kr/plats.
Igångsättning beräknas till hösten 2014.
- Ett trasigt dagvattenrör har relinats mellan Tvetgatan 241 och närmaste brunn.
- Förvaltningen får i uppdrag att undersöka orsaken till att marken sjunker utmed radhusen närmast Tvetenstigen och Fredkullaskolan.

§ 41 Övriga frågor

- Styrelsen beslutar att, tillsammans med förvaltningen, göra en områdesbesiktning även på hösten. Detta för att stämma av tidigare beslutade arbetsuppgifter och för planering inför vintern.
- Styrelsen beslutar ställa in årets påskbrasa pga. att man inte funnit någon som är villig att ta på sig uppdraget.
- Vår fastighetskötare, Magnus, kommer i fortsättningen att kallas till styrelsemötena. Magnus får samma ersättning som övriga i styrelsen.
- Återigen har en bomnyckel försvunnit.
Styrelsen beslutar att fortsättningsvis debitera den som slarvat bort nyckeln.
Om ingen ansvarig ger sig till känna fördelas kostnaden på samtliga boende i radhuslängan där nyckeln försvunnit.
Kostnaden för en försvunnen nyckel är ännu inte fastslagen.
- Styrelsen beslutar att anlita aj Bygg o Förvaltning för mindre snickeriarbeten.

§ 42 Kommande möten

- 20 maj kl. 18,00. Årsmöte på Fars Hatt.
- Direkt efter årsmötet har den nya styrelsen ett konstituerande möte. Även det på Fars Hatt.

§ 43 Avslutning

Mötet avslutas av ordförande som tackar för visat intresse.

Vid protokollet

.....
Arly Jacobsen

Justeras

.....
Kjell Insulan

.....
Lars Göran Algelid