



Tvetens Samfällighetsförening

Protokoll 6-2014

Ordinarie styrelsemöte

Tisdagen den 9 september 2014

Föreningslokalen, Tvetgatan 199, Kungälv

Närvarande

Ordinarie

Lars Erik Olofsson (LEO) ordförande

Niklas Eriksson (NE)

Lars Göran Algelid (LGA)

Henrik Andreasson (HA)

Annika Östensson (AÖ)

Bengt Bülow (BB)

L. Wehlie (LW)

Suppleanter

Lars Malmgren (LM)

Tina Persson (TP)

Mattias Anderström (MA)

Adjungerad ledamot

Arly Jacobsen (AJ)

Omfattning §§ 60—69

§ 60 Öppnande

LEO hälsar gamla och nya ledamöter välkomna och förklarar mötet öppnat.

§ 61 Val av justerare

LGA utses att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.

§ 62 Föregående protokoll

Protokoll 5-2014 har justerats och distribuerats till samtliga i styrelsen.

Efter godkännande läggs protokollet till handlingarna.

§ 63 Rapporter/skrivelser

- Avtalet med Göta Energi förlängs t.o.m. 2015 09 30. Avtalet är löpande med ett påslag (spot) på 1,8 öre/kWh. Fast avgift/anläggning är 292 kr/år.
- Gunilla Ward föreslår, i en skrivelse, att föreningen skall bekämpa ogräs med hetvatten i stället för bekämpningsmedel. Föreningen har i dagsläget ingen utrustning och inte heller kunskap om denna metod.
Styrelsen beslutar att använda bekämpningsmedel som är godkända i fackhandeln till dess att en utredning gällande hetvatten är gjord.

- Några få personer önskar behålla de stora träden i samband med ombyggnaden av lekplatserna. Att behålla dessa träd skulle fördyra ombyggnaden eftersom trädens rötter kan bli skadade i samband med markarbetena. Styrelsen beslutar att ta bort de stora träden och ersätta dessa med nya och mindre träd. Styrelsen beslutar även att snarast påbörja ombyggnaden på den lekplats som ligger vid Tvetgatan 197-199.

§ 64 Ekonomi

- LEO presenterade resultaträkningen för första halvåret. Efter godkännande lades rapporten till handlingarna.
- LEO presenterade ett förslag på 2015-års budget. Styrelsen fick i uppdrag att granska siffrorna och återkomma med synpunkter till nästa möte den 7 oktober 2014.
- Föreningen har följande fastränteplaceringar hos HSB.
 - 1 000 000 kr som löper t.o.m. 2016 02 29 med 3,8%
 - 500 000 kr som löper t.o.m. 2015 04 30 med 1,85%
 - 500 000 kr som löper t.o.m. 2014 10 31 med 1,05%
 - 500 000 kr som löper t.o.m. 2014 10 31 med 1,05%Styrelsen beslutar att förlänga bindningstiden på de som löper t.o.m. 2014 10 31 med 3 månader samt att binda ytterligare 500 000 kr på 3 månader.

§ 65 Styrelsens arbetsuppgifter

- LEO presenterade ett förslag med 5 tillsynsområden där varje område representeras av 2 personer från styrelsen. Styrelsen beslutade att införa förslaget (se bil. "Styrelsens tillsynsområden") och att införa rapportskyldigheten på dagordningen i fortsättningen.

§ 66 Arbeten (utförda, pågående, kommande)

- Avtalet gällande beskärning av träd och buskar med HSB Trädgård sades upp för omförhandling vid halvårsskiftet. Nytt 3-årigt avtal har nu tecknats enligt nedanstående.
 - 2015 136 600 kr/år (samma som 2014)
 - 2016 117 900 kr/år
 - 2017 99 200 kr/år (samtliga priser exkl. moms)
- På stämman 2014 05 20 beslutades att bygga om slänten mellan den sydöstra parkeringen vid Kungälvsbostädens fastighet och radhuslängan 275-299. Vi har fått in två anbud.
 - Kungälv's Trädgårds Tjänst (KTT) har lämnat ett anbud på ombyggnaden enligt vår beskrivning på, 206 000 kr.
 - HSB Trädgårds anbud är på 206 400 kr men den är exkl. tippavgifter och bortforsling av överblivna massor. Båda anbuden är exkl. moms. Styrelsen beslutar anta KTT:s anbud och beställa igångsättning under hösten 2014.
- Hurtigs El har lämnat en offert på 170 640 kr inkl.m. för byte av all belysning på p-platserna (36 armaturer). Styrelsen beslutar att förvaltningen skall undersöka om det finns armatur med rörelsevakt som lyser kraftigare vid passering. Stämman beslutade att undersöka orsaken till missnöjet med varmvattenflödet på Tvetgatan 275-299. Förvaltningen har beställt arbete av Rollsbo Rör.

§ 67 Övrigt

- Enligt förslag från våra revisorer kommer, fr.o.m. oktober 2014, all kontanthantering med p-kort att upphöra. HSB fakturera p-kortsinnehavarna.

- En person, boende i Kungälvsbostäders fastighet har en skuld på sin p-plats till Samfälligheten på 2 485 kr.
Efter många försök att nå personen utan framgång föreslogs att vi skulle anlita en delgivningsman.
Styrelsen beslutade i stället att ge BB (Kungälvsbostäders representant) uppdraget att försöka nå personen.
- Styrelsen beslutade att häckar o.dyl på medlemmars tomtmark skall skötas av fastighetsägarna själva trots tidigare överenskommelser med Samfälligheten.
- Container kommer att finnas på plats under perioden 6 – 20 oktober på gräsmattan vid Taxi B. Tömning den 13 oktober samt tömning och borttransport den 20 oktober.

§ 68 Kommande styrelsemöte

7 okt. kl. 17 (OBS!! tiden). Mötet börjar med rapport från tillsynsgrupperna i Föreningslokalen Tvetgatan 299. Därefter blir det en okulärbesiktning av området som sedan avslutas med ett ordinarie styrelsemöte.

25 nov. kl.18 på Fars Hatt

§ 69 Avslutning

LEO tackar för visat intresse och avslutar mötet.

Vid protokollet

Arly Jacobsen

Justeras

Lars Erik Olofsson

Lars Göran Algelid