



amfällighetsförening

Protokoll 7-2014

Ordinarie styrelsemöte med okulärbesiktning av området

Tisdagen den 7 oktober 2014

Föreningslokalen, Tvetgatan 199

Närvarande

Ordinarie

Lars Erik Olofsson (LEO) ordförande

Niklas Eriksson (NE)

Lars Göran Algelid (LGA)

Henrik Andreasson (HA)

Annika Östensson (AÖ)

Suppleanter

Lars Malmgren (LM)

Tina Nyth Persson (TNP)

Mattias Anderström (MA)

Bodil Ekstrand (BE)

Peter Schülén (PS)

Adjungerad ledamot

Arly Jacobsen (AJ)

Frånvarande

Ordinarie

Bengt Bülow (BB)

L. Wehlie (LW)

Suppleanter

- Tvetens Samfällighetsförening

Omfattning §§ 60-69

§ 60 Öppnande

LEO hälsar välkommen till gamla och nya ledamöter och förklarar mötet öppnat.

§ 61 Val av justerare

LGA utses att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.

§ 62 Föregående protokoll

Protokoll 6-2014 har justerats och distribuerats till samtliga i styrelsen. Efter godkännande läggs protokollet till handlingarna.

§ 63 Rapporter/skrivelser

Tvetens Samfällighetsförening

- 2 medlemmar har protesterat mot bortagandet av växter och träd på lekplatserna som är under ombyggnad.

Styrelsen valde att bjuda in dem till dagens möte där de fick ventilera sina åsikter.

Medlemmarna vände sig i första hand till det de kallar "styrelsens överkörning" och att informationen skötts mycket dåligt. Dessutom tycker de inte att referensen, den nu nästan färdigställda lekplatsen, var särskilt attraktiv, de ansåg att det mest liknar en "stenöken".

Styrelsen lyssnade och tog till sig medlemmarnas åsikter och beslutade att kalla till ytterligare ett möte tillsammans med LEO och AJ.

LEO kallar till mötet.

§ 64 Ekonomi

- Budgetförslaget redovisades. Styrelsens uppdrag inför nästa möte är att granska siffrorna och komma med eventuella förslag eller frågor.
På nästa möte (8-2014) skall 2015 års budget beslutas.

§ 65 Styrelsens arbetsuppgifter (pga. dåligt väder ställdes områdesbesiktningen in)

- Rapport från tillsynsområdena
 - Grönytor
 - I det stora hela är tillsynsgruppen nöjd med skötseln av gräsytor. Trimning runt träd, stolpar och stenar kan däremot bli bättre.
 - Planteringar
 - Det finns många dåligt skötta häckar och det finns fortfarande en hel del att önska när det gäller rensningen i rabatterna. Styrelsen föreslår att det görs en rejäl översyn av vad som bör bytas ut eller eventuellt tas bort.
 - Lekplatser
 - På lekplatsen Tvetgatan 269-273 finns trasiga några slipers och en sittgrupp som bör bytas ut. Leksandlådan längst söderut på denna adress känns onödig och bör tas bort.
 - Den befintliga boulevanen i södra området är allmänt ofräscht pga. att den inte används.
Styrelsen ser över möjligheten att göra något annat på denna yta.
 - Parkering- och gångytor
 - Belysningen på våra gångvägar inne i området är mycket dålig.
 - Allmän ordning
 - Ingen rapport pga. frånvaro.

§ 66 Arbeten (utförda, pågående, kommande)

- KTT har påbörjat ombyggnaden av slänten mellan Tvetgatan 275-269
- Beslutades att Hurligs El byter samtliga armaturer på parkeringen (36 armaturer) till ett fast pris av 136 512 kr exkl. moms.
- Rollsbo Rör har avslutat undersökning av varmvattenflödet på Tg 275-299 och lämnat rapport till styrelsen.
Förvaltningen lämnar samma rapport till de berörda.
- Kungälv Trädgårdstjänst (KTT) har, på anmodan från föreningen, lämnat ett tilläggsanbud till det befintliga skötselavtalet med en utökning till heltidstjänst hela året, samt beskärning av buskar och träd (se bilaga).
Styrelsen beslutar anta KTT:s anbud med en helårstjänst. Den totala kostnaden för fastighetsskötseln (befintligt avtal plus tilläggstjänsten) blir då 630 000 kr/år, exkl. moms.
Därmed sägs avtalet med HSB Trädgård upp.

§ 67 Övrigt

- All kontanthantering med p-kort har upphört. HSB fakturerar.

- Häcken nedanför längan 275-299 skall skötas av fastighetsägarna. De berörda är underrättade.
- Häcken på gaveln Tvetgatan 253 är mycket hög och ser allmänt ovårdad ut. Ett gammalt muntligt avtal att föreningen och fastighetsköparen delar på skötseln kommer att upphöra. Styrelsen beslutar att häcken, som ligger på föreningens mark, skall skötas av fastighetsägaren om de önskar behålla den. Om fastighetsägaren inte vill behålla häcken kommer föreningen att ta bort den.
- På grund av bekymmer med grävlingar på det norra området beslutades att förvaltningen skall undersöka möjligheten och kostnaden för att sätta ut grävlingfällor.

§ 68 Kommande styrelsemöte

25 november på Fars Hatt Kl. 18,00 (på detta möte skall 2015 års budget fastställas)

§ 69 Avslutning

LEO tackar för visat intresse och avslutar mötet.

Vid protokollet

Arly Jacobsen

Justeras

Lars Erik Olofsson

Lars Göran Angelid