



## Protokoll 1-2015

### Ordinarie Styrelsemöte

Tisdagen den 27 januari 2015

Föreningslokalen, Tvetgatan 199, Kungälv

### Närvarande

#### Ordinarie

Lars Erik Olofsson (LEO) ordförande

Nicklas Eriksson (NE)

Lars Göran Algelid (LGA)

Henrik Andreasson (HA)

Liban Wehlie (LW)

#### Suppleanter

Lars Malmgren (LM)

Tina Nyth Persson (TNP)

Mattias Anderström (MA)

Bodil Ekstrand (BE)

Peter Schülén (PS)

#### Adjungerad ledamot

Arly Jacobsen (AJ)

## Omfattning § 1-10

### § 1 Öppnande

LEO öppnar mötet och hälsar välkommen.

### § 2 Justerare

LGA utses att justera dagens protokoll tillsammans med ordförande.

### § 3 Föregående protokoll (8-2014)

Protokollet har justerats och distribuerats till samtliga i styrelsen.

Efter godkännande läggs protokollet till handlingarna.

### § 4 Rapporter/skrivelser

- Inga inkomna skrivelser
- Fr.o.m. 2015 01 01 har Kungälv's Trädgårdstjänst (KTT) enligt avtal skötseln av området på heltid (40 timmar/vecka). KTT har inte fullföljt sitt uppdrag till fullo vilket föranlett förvaltningen att undersöka andra entreprenörer. KTT har godkänt att avtalet sägs upp trots att det återstår 2 år av kontraktstiden.  
Styrelsen beslutar att fullfölja uppsägning av avtalet med KTT om förvaltningen hittar annan avtalspartner.

PS, som har kontakter genom sin tjänst på Kungälvsbostäder, tar fram förslag ytterligare förslag till förvaltningen.

## § 5 Ekonomi

- Inför stämman. Vi följer den uppgjorda tidplanen som bl.a. innebär att vi kan presentera ett preliminärt bokslut på nästkommande möte (se bil).

## § 6 Styrelsens arbetsuppgifter

- Rapport Grönområden
- Rapport Planteringar
- Rapport Lekplatser
- Rapport Parkerings och gångytor
- Rapport Allmän ordning

Observationsgrupperna hade inget att rapportera men inför nästa möte (2015 02 24) skall samtliga grupper ha en redovisning som skall ligga till grund för vår planerade rundvandring före mötet.

## § 7 Arbeten (utförda, pågående, kommande)

- Ombyggnad av lekplats Tvetgatan 215-217 pågår
- Ombyggnad av lekplats Tvetgatan 249-251 pågår. Vi har en mångårig läcka på värmevattensystemet och efter undersökning misstänkte vi att läckan fanns i den kulverten som går under lekplatsen mellan Brf Fridhem och radhusen. I skrivande stund pågår kulvertbytet.
- Barken som vi använt oss av som fallskydd på den ombyggda lekplatsen är inte tillfredsställande. Den är smutsig och den är hård. Förvaltningen har undersökt andra alternativ som är godkända som fallskydd och som håller katterna borta. Förvaltningen presenterar en fallskyddsmatta, en sorts gummimatta, som är godkänd och som mer och mer används på offentliga lekplatser.

Styrelsen beslutar att förvaltningen tar fram förslag på utförandet och på extrakostnaderna för att byta ut barken mot fallskyddsmattor.

PS hjälper till att ta fram förslag.

- Före bytet av belysningen p-platserna har Hurtigs El har monterat två olika provarmaturer. Styrelsen gjorde före mötet en okulärbesiktning och beslutade att vi skulle använda oss av den armatur som satt monterad vid Taxi B.
- Hurtigs El får i uppdrag att beställa ett antal kvicksilverlampor, till fasadbelysningarna, eftersom dessa utgår ur sortimentet 2016.
- Ett av tre träd har blåst omkull vid Taxi A.  
Styrelsen beslutar att vi skall ta bort dom andra två också eftersom även de är i riskzonen.

## § 8 Övriga frågor

- Förslag på att införa "Grannsamverkan" har framkommit. Styrelsen ger förvaltningen i uppdrag att till nästkommande styrelsemöte kalla in radhusrepresentanterna och polisen för mer information om tillvägagångssättet.
- Hur behandlar vi kostnaderna för skadegörelse i form av slarv med elstolparna, bil- och mopedkörning på våra gemensamma grönytor osv?  
Styrelsen beslutar att all uppenbar skadegörelse skall bekostas och av medlemmen som orsakat skadan.
- Under många år har vi förlagt årsstämman på Fars Hatt.  
Styrelsen ger förvaltningen i uppdrag att undersöka om det är möjligt att förlägga nästa årsstämma på Trankärrsgården i stället. Om möjligheten finns bokar förvaltningen plats och undersöker även om det är möjligt att visa en digitaliserad presentation av årsstämman och t.ex. en bildserie på området ombyggnader.

- Ett utkast på 2014 års verksamhet överlämnades till samtliga i styrelsen. Synpunkter på innehållet lämnas till AJ.

### § 9 Kommande möten

- 2-2015 24 feb
- 3-2015 24 mars
- 4-2015 14 apr
- Årsstämma 26 maj
- 5-2015 26 maj, konstituerande möte direkt efter årsstämman

(samtliga möten börjar kl. 18,00)

### § 10 Avslutning

Mötet avslutas av ordförande som tackar för visat intresse.

Vid protokollet

.....  
Arly Jacobsen

Justeras

.....  
Lars Erik Olofsson

.....  
Lars Göran Algelid