



## Protokoll 2-2016

### Ordinarie Styrelsemöte

Tisdagen den 23 februari 2016

Föreningslokalen, Tvetgatan 199, Kungälv

### Närvarande

#### Ordinarie

Lars Erik Olofsson (LEO) ordförande

Nicklas Eriksson (NE)

Lars Göran Algelid (LGA)

Henrik Andreasson (HA)

Annika Östensson (AÖ)

Bo Åslund (BÅ)

Liban Wehlie (LW)

#### Suppleanter

Lars Malmgren (LM)

Tina Nyth Persson (TNP)

#### Adjungerad ledamot

Arly Jacobsen (AJ)

### Frånvarande

Bodil Ekstrand (BE)

Mattias Anderström (MA)

Peter Schülén (PS)

## Omfattning § 1-10

### § 1 Öppnande

LEO öppnar mötet och hälsar välkommen.

### § 2 Justerare

LGA utses att justera dagens protokoll tillsammans med ordförande.

### § 3 Föregående protokoll (1-2016)

Protokollet har justerats och distribuerats till samtliga i styrelsen.

Efter godkännande läggs protokollet till handlingarna.

### § 4 Rapporter/skrivelser

- LEO rapporterar från mötet med boende på Tvetgatan 275-279, gällande ombyggnad av lekplatsen vid deras länga.

Det var ett bra möte och det framkom förslag och idéer som vi tillsammans skall jobba vidare med. En första åtgärd är att AJ ta fram katalog/broschyr på olika lekutrustningar.

Längan representerades av 3 personer.

- Det har framkommit klagomål på att tillslagstiden före planerad avresa på motorvärmare är för kort och att bilarna inte hinner bli varma.  
AJ visar en manual på hur eluttagen fungerar (se bilaga).  
Styrelsen poängterar att man valt denna utrustning pga. att den anses vara den mest miljömässiga modellen. Föreningen har för närvarande inga planer på att byta till annan utrustning.
- Vi har för närvarande 5 lediga p-platser. AJ föreslår att vi hyr ut dessa med korttidskontrakt.  
Styrelsen beslutar, med små justeringar av avtalets innehåll, följa AJ,s råd.

## § 5 Ekonomi

- LEO gick igenom första utkastet på 2015-års resultat. AÖ poängterade att styrelsen haft 2x7 betalda extramöten gällande dräneringen som rimligtvis borde belasta verksamhetsgren 3.  
Styrelsen beslutar enligt AÖ och AJ får i uppdrag att underrättar HSB om detta. I övrigt fanns det inga kommentarer på 2015-års resultat.
- AJ presenterade en justerad tidplan inför stämman.
- AJ rapporterar att skötselavtalet med BTL är förlängt t.o.m. 2017 03 15.

## § 6 Styrelsens arbetsuppgifter

- Rapport Grönområden (Lars Göran Algelid, Mattias Anderström)
- Rapport Planteringar (Lars Erik Olofsson, Lars Malmgren)
- Rapport Lekplatser (Tina Nyth Persson, Nicklas Eriksson)  
TNP och NE fick uppdraget att se över inköpsbehovet av lekutrustning, bänkar o.dyl inför kommande vår.
- Rapport Parkerings och gångytor (Bodil Ekstrand, Annika Östensson, Henrik Andreasson)
- Rapport Allmän ordning (Arly Jacobsen, Liban Wehlie, Bo Åslund, Peter Schülén)  
Styrelsen anser allmänt att det är mycket bra ordning på området.

## § 7 Arbeten (utförda, pågående, kommande)

- Det finns önskemål om att byta ut de blomkrukor som sommartid står vid taxifickorna till en större modell. AJ får i uppdrag att ta in offert på detta till nästa möte.
- Förslaget att bygga upplagsplats för trädgårdsavfall, sand o.dyl bordlades med anledning av att det lätt kan bli en allmän avstjälpningsplats för både boende och utomstående.

## § 8 Övriga frågor

- LEO och AJ får i uppdrag att, till nästa möte, ha ett förslag på agenda inför mötet med kontaktpersonerna den 5 april. AJ får i uppdrag att skicka ut inbjudan till berörda.
- Samtliga boende har en solidarisk fördelning gällande drift och underhåll av de 5 Molokstationerna.  
Kungälvsbostäder har stått för 20 % av investeringskostnaden, Brf Fridhem för 40 % och egnahemsägarna för 40 %.
- Styrelsen vill ge ett stort tack till alla medlemmar som, vid införandet av Moloker, har börjat sortera avfallet på ett mycket föredömligt sätt. Sorteringen är nu så bra att Renova tvingas tömma "kretsloppan" betydligt oftare. Ett förtydligande. Det som slängs i "kretsloppan" belastar INTE Samfällighetens utgiftskonto.
- LEO och TNP är inbjudna till ett möte med föreningen Villaägarna gällande regler och underhåll av lekplatser. Mötet hålls på Fars Hatt den 25 februari.

## § 9 Kommande möten

- 3-2016 22 mars
- 4-2016 12 apr

- Årsstämma 24 maj 2016
- 5-2016 24 maj, konstituerande möte direkt efter årsstämman (samtliga möten börjar kl. 18,00)

### § 10 Avslutning

Mötet avslutas av ordförande som tackar för visat intresse.

Vid protokollet

.....  
Arly Jacobsen

Justeras

.....  
Lars Erik Olofsson

.....  
Lars Göran Algelid



## Inkopplingstider för våra motorvärmare

Yttertemperatur °C	Tillslagstid. Antal min. före inställd avresetid	Frånslagstid. Antal min. efter inställd avresetid
+5	30	30
+1	60	30
-4	105	30
-6	120	30
-10	135	30
-14	180	30