



Protokoll 1-2017

Ordinarie Styrelsemöte

Tisdagen den 24 januari 2017

Föreningslokalen, Tvetgatan 199, Kungälv

Närvarande

Ordinarie

Lars Erik Olofsson (LEO) ordförande

Lars Göran Algelid (LGA)

Annika Östensson (AÖ)

Olof Lewin (OL)

Suppleanter

Lars Malmgren (LM)

Tina Nyth Persson (TNP)

Mattias Anderström (MA)

Bodil Ekstrand (BE)

Kenneth Åman (KÅ)

Adjungerad ledamot

Arly Jacobsen (AJ)

Frånvarande

Nicklas Eriksson (NE)

Liban Wehlie (LW)

Omfattning § 1-10

§ 1 Öppnande

LEO öppnar mötet och hälsar välkommen.

Kenneth Åman, Kungälvsbostäder, får extra uppmärksamhet och välkomnande till sitt första möte i föreningen.

§ 2 Justerare

MA utses att justera dagens protokoll tillsammans med ordförande.

§ 3 Föregående protokoll (8-2015)

Protokollet har justerats och distribuerats till samtliga i styrelsen.

Efter godkännande läggs protokollet till handlingarna.

§ 4 Rapporter/skrivelser

- Medlem föreslår att vi skall förbjuda matning av fåglar för det drar till sej ohyra.

Styrelsen vill inte förbjuda men däremot belysa problemet på vår hemsida.

Tvetens Samfällighetsförening

§ 5 Ekonomi

- AJ redovisar tidplanen inför stämman.
Styrelsen godkänner densamma.
- LEO redovisade elförbrukningen mellan 2015-16. Kostnaden har på ett år minskat med ca 25 000 kr vilket delvis beror på att vi bytt ut samtliga gamla halogenarmaturer till moderna LED-försedda lyktstolpar.
Eftersom samfälligheten har infört "Granssamverkan" på området så måste föreningen också dra sitt strå till stacken. Det som är viktigast, enligt polisen, är att ha ett upplyst område och inte ha en massa buskar och träd som obehöriga kan smyga sej bakom.

§ 6 Styrelsens arbetsuppgifter

- Rapport Grönområden
 - 3 gamla pilar har fällts vid den stora lekplatsen i nordvästra hörnet av området.
 - Trädfällningen och stubbfräsningen i södra området är klar.
- Rapport Planteringar
- Rapport Lekplatser
 - BTLe håller för närvarande på med cementering av den befintliga stensättningen vid lekplatsen i mitten på område norr.
 - Höjden på samtliga gungor bör justeras och glidringar monteras för att slippa gnisslet.
- Rapport Parkerings och gångtytor
 - Ny belysningsstolpe har satt upp vid gångvägen mellan radhusen Tvetgatan 69 och 137
- Rapport Allmän ordning

§ 7 Arbeten (utförda, pågående, kommande)

- AJ och LEO har uppvaktat kommunen gällande övertag av en bit mark för utbyggnad av våra p-tytor.
Kommunen har svarat att man inte kan överlåta någon mark på den platsen eftersom det i planerna står att kröken på Tvetgatan vid det södra radhusområdet skall rättas ut. Planen säger alltså att den tilltänkta vägsträckningen skall gå just över den mark som samfälligheten ville överta.
Styrelsen beslutar att lägga ner frågan.
- Kablarna till belysningsarmaturerna på förråden har fått en uppfräschning. I samband med detta byttes även samtliga lampor. En väldigt uppskattad åtgärd enligt medlemmarna.
- AJ redovisar en preliminär kostnad för ombyggnad av boulebanan nedanför Kungälvsbostäders fastighet. Kostnad för en "allaktivitetsyta" med utegym, grill, skärmtak, basketkorg, belysning, konstgräs, plattsättning mm kostar mellan 350 000-425 000 kr, beroende på utrustningsnivå.
Styrelsen beslutar att bygga den föreslagna "Allaktivitetsytan" med det billigare alternativet som grund och om möjligt, pressar priserna något på både arbete och material.
- **Styrelsen tycker** att snöjouren har fungerat bra hittills i vinter.
- I budgeten är det avsatt 100 000 kr för asfaltering av gång o cykelvägar och från föregående års budget återstår lika stor summa.
Styrelsen beslutar att förvaltningen, i samarbete med entreprenören, påbörja arbetet på område norr under våren.
- Sand skall bytas i alla kvarvarande lekytor med sand.

§ 8 Övriga frågor

- LEO redovisar den senaste rapporten från Controlla.
- Den 25 april skall samtliga radhusrepresentanter bjudas in till en gemensam informationsafton och måltid på Trankärrgården.
Styrelsen får i uppdrag att komma med förslag på ämnen som skall ventilleras på mötet.
- AJ föreslår att vi har fasta radhusrepresentanter även i radhusområde söder.

Tvetens Samfällighetsförening

Styrelsen beslutar att ta upp frågan på vår träff med representanterna.

- **Styrelsen beslutar** att AJ:s lön, fr.o.m 2017 01 01 skall vara 15 400 kr/mån.

§ 9 Kommande möten

- 2-2017 21 feb
- 3-2017 21 mars
- 4-2017 18 apr
- 2017 04 25 Träff med radhusrepresentanterna på Trankärrsgården
- 2017 05 23 Årsstämma på Trankärrsgården
- 5-2017 23 maj, konstituerande möte direkt efter årsstämman

(samtliga möten börjar kl. 18,00)

§ 10 Avslutning

Mötet avslutas av ordförande som tackar för visat intresse.

Vid protokollet

.....
Arly Jacobsen

Justeras

.....
Lars Erik Olofsson

.....
Mattias Anderström