



## **Protokoll 7-2017**

### **Ordinarie Styrelsemöte**

Tisdagen den 17 oktober 2017

Föreningslokalen, Tvetgatan 199, Kungälv

### **Närvarande**

#### **Ordinarie**

Lars Erik Olofsson (LEO) ordförande

Annika Östensson (AÖ)

Tina Nyth Persson (TNP)

Lars Göran Algelid (LGA)

Olof Lewin (OL)

#### **Suppleanter**

Lars Malmgren (LM)

Mattias Anderström (MA)

Katarina Vallström (KV)

Bodil Ekstrand (BE)

#### **Adjungerad ledamot**

Arly Jakobsen (AJ)

#### **Frånvarande**

Kenneth Åman (KÅ)

Liban Wehlie (LW)

## **Omfattning § 1-10**

### **§ 1 Öppnande**

LEO öppnar mötet och hälsar välkommen.

### **§ 2 Justerare**

TNP utses att justera dagens protokoll tillsammans med ordförande.

### **§ 3 Föregående protokoll (6-2017)**

Protokollet har justerats och distribuerats till samtliga i styrelsen.

Efter godkännande läggs protokollet till handlingarna.

#### § 4 Rapporter/skrivelser

- TNP är ny kontaktman i radhuslängan, Tvetgatan 123-135, efter Nicklas Eriksson
- Den fastighetsägare som hade uppskov med värmedebiteringen har nu återställt betalningarna.
- AJ rapporterar att den befintliga Kretsloppsstationen kommer att ersättas med fristående behållare. Arbetet som bekostas av Kommunen beräknas ske under hösten 2018.
- Det har framkommit att fler parkerar även under nattetid mellan radhusen och Brf Fridhems fastigheter. Diskuterades om vi skall anlita Controlla för att bötfälla dessa. Styrelsen väljer att avvakta och eventuellt tala med de som använder vårt bilfria område som stationär p-plats.
- Klagomål på barn har som sparkar boll nedanför Brf Fridhems fastigheter har inkommit. Styrelsen enades om att de berörda själva får prata med barnen.

#### § 5 Ekonomi

- Det tidigare utlämnade förslaget gällande budgeten för år 2018 fastställdes med ett tillägg för kommande underhåll på ca 700 000 kr. (se bilaga "Budget 2018"). Detta för att vara förberedd för bl.a. ombyggnad av p-platser, asfalteringsarbete av gång och cykelvägar, översyn av föreningen brunnar och markledningar osv. Åtgärder som är kostsamma men som måste göras för att behålla områdets goda standard och rykte.
- Radhusägarnas inbetalning till Molokerna kommer att återbetalas eftersom kostnaden lagts på avskrivning under 20 år. Återbetalningen kommer ske genom en sänkt medlemsavgift under 3 månader i början av 2018.

#### § 6 Styrelsens arbetsuppgifter

**Grönområden** (Lars Göran Algelid, Mattias Anderström)

- I det stora hela ser det bra ut.

**Planteringar** (Bodil Ekstrand, Annika Östensson)

- Beslutades att sätta belysning i småträden vid lekplatserna mellan radhusen och Brf Fridhem.

**Lekplatser** (Tina Nyth Persson, Kattis Vallström)

- Viss skadegörelse har förekommit på bl.a. den nya allaktivitetsytan. Förvaltningen får i uppdrag att se över detta tillsammans med vår avtalsentreprenör BTLe.
- Förslag att fälla de stora träden vid lekplatsen i norra området kvarstår. TNP och KW får i uppdrag att lyssna av närboendes åsikter.

**Parkerings och gångytor** (Lars Malmgren, Olof Lewin)

**Allmän ordning** (Arly Jakobsen, Lars Erik Olofsson, Liban Wehlie, Kenneth Åman)

#### § 7 Arbeten (utförda, pågående, kommande)

- Samtliga motorvärmare är besiktade. Det fanns ett drygt tiotal anmärkningar som vi lämnat vidare till Hurtigs El.
- Rengöring av påsarna/behållarna i Molokerna har beställts av Renova.
- Installationen av nya förbrukningsmätare i radhusområde Söder är färdig. Fr.o.m. december månad kommer alla mätarna att kunna fjärravläsas.
- Vår webbmaster är uppsagd. KV ansvara efter årsskiftet för införandet av protokoll på vår hemsida.

- Styrelsen beslutar att byta ut alla gamla "spindlar" (föreningens ventiler för avstängning av vatten till radhusen) i område Norr. Kostnad ca 140 000 kr
- Det tidigare beslutet att asfaltera gång och cykelvägar i område Norr senareläggs till 2019. Styrelsen prioriterar i stället ombyggnad av p-platserna under 2018. Detaljerna kring ombyggnaden skall beslutas på en extrastämma i januari 2018. Kallelse om tid och datum för denna extrastämma kommer att distribueras till samtliga medlemmar minst 14 dagar före mötet.

#### § 8 Övriga frågor

- Medlem önskar ta bort eken i slänten mellan Tvetgatan 267-285. Styrelsen säger nej till förslaget.
- Styrelsen säger nej till hemtjänstgrupper m.fl. som önskar egen bomnyckel. Detta för att ha området så bilfritt som möjligt.
- Styrelsen har förlängt avtalet med BTL, vår trädgårdsentreprenör, till samma pris som 2017.

#### § 9 Kommande möten

- 2017 11 21 kl. 18 Styrelsemöte plus förtroendevalda på Trankärrsgården, Kungälv
- Extra föreningsstämma gällande ombyggnad av p-platser i januari 2018. Styrelsen återkommer med tidpunkt och kallelse till samtliga medlemmar.

#### § 10 Avslutning

Mötet avslutas av ordförande som tackar för visat intresse.

Vid protokollet

.....  
Arly Jakobsen

Justeras

.....  
Lars Erik Olofsson

.....  
Tina Nyth Persson



Verksamhetsgren 2			Konto	Totalt	Totalt	Totalt 100 %
Fjärrvärme (avräkning)			3011-2903	2 000 000	1 926 177	2 000 000
<b>Kostnad verksamhetsgren 2</b>				<b>2 000 000</b>	<b>1 926 177</b>	<b>2 000 000</b>
Verksamhetsgren 3			kostnad/enhet	Totalt	Totalt	Totalt 346 hushåll
Dränering med tillh. brunnar, radhus	not 10	50 kr/mån		79 200	237 600	79 200
<b>Kostnad verksamhetsgren 3</b>				<b>79 200</b>	<b>237 600</b>	<b>79 200</b>
Övrig verksamhet			Kostnad/enhet	Totalt	Totalt	Totalt 346 hushåll
Dagvattenavgift radh S (ca 5 802 m <sup>2</sup> )		11 kr/mån		5 412	5 000	5 412
Vatten o avlopp radhus S (avräkn.)	not 9	250 kr/mån		86 100		123 000
Vatten/Fjärrvä. mätare radhus S	not 7	75 kr/mån		24 600	0	36 900
Moloker fast (5 st matavfall) kr/st	not 8	5 890 kr st/år		29 450	0	29 450
Moloker fast (485/1 100 kr/hushåll)	not 8	485/1100 kr/hushåll		248 990	0	248 990
Moloker (hämtavgift restavfall)	not 8	Viktpris		270 000	476 063	221 560
Avskrivning Moloker				11 800	0	0
<b>Kostnad övrigt</b>				<b>676 352</b>	<b>481 063</b>	<b>500 000</b>
Summering				Totalt	Totalt	Totalt
Verksamhetsgren 1 efter andelsfördelning				2 356 500	2 014 886	3 223 000
Verksamhetsgren 2 efter fördelnings-%				2 000 000	1 926 177	2 000 000
Verksamhetsgren 3 samtliga radhus				79 200	237 600	79 200
Övrig verksamhet				676 352	481 063	500 000
<b>TOTALT</b>				<b>5 112 052</b>	<b>4 659 726</b>	<b>5 802 200</b>

Månadsavgift	2017
Månadsavgift	2018
Förändring/mån	2017-2018
Årsavgift	2018

Brf Fridhem 50,7 %	Klv.bostäder 25,3 %	Radhus Söder 24,0 %	Radhus Norr 0 %
1 014 000	506 000	480 000	0
<b>1 014 000</b>	<b>506 000</b>	<b>480 000</b>	<b>0</b>
Brf Fridhem 140 hushåll	Klv.bostäder 74 hushåll	Radhus Söder 41 hushåll	Radhus Norr 91 hushåll
0	0	24 600	54 600
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>24 600</b>	<b>54 600</b>
Brf Fridhem 140 hushåll	Klv.bostäder 74 hushåll	Radhus Söder 41 hushåll	Radhus Norr 91 hushåll
11 780	5 890	5 412	8 121
67 900	35 890	123 000	100 100
89 649	47 386	36 900	58 272
		3 665	8 135
<b>169 329</b>	<b>89 166</b>	<b>243 990</b>	<b>174 628</b>
Brf Fridhem	Klv.bostäder	Radhus Söder	Radhus Norr
1 208 262	638 653	426 730	949 354
1 014 000	506 000	480 000	54 600
169 329	89 166	243 990	174 628
<b>2 391 591</b>	<b>1 233 819</b>	<b>1 175 320</b>	<b>1 178 582</b>
Brf Fridhem	Klv.bostäder	Radhus Söder	Radhus Norr
173 757	89 318	2 069	858
199 299	102 818	2 389	1 079
25 542	13 500	320	221
<b>2 391 591</b>	<b>1 233 819</b>	<b>28 666</b>	<b>12 951</b>

Kungälv 2018