



## **Protokoll 4-2018**

### **Ordinarie Styrelsemöte**

Tisdagen den 17 april 2018

Föreningslokalen, Tvetgatan 199, Kungälv

### **Närvarande**

#### **Ordinarie**

Lars Erik Olofsson (LEO) ordförande

Tina Nyth Persson (TNP)

Lars Göran Algelid (LGA) (endast § 5 Ekonomi)

Annika Östensson (AÖ)

Olof Lewin (OL)

#### **Suppleanter**

Lars Malmgren (LM)

Bodil Ekstrand (BE)

Katarina Vallström (KV)

#### **Adjungerad ledamot**

Arly Jakobsen (AJ)

### **Frånvarande**

Liban Wehlie (LW)

Kenneth Åman (KÅ)

Mattias Anderström (MA)

## **Omfattning § 1-10**

### **§ 1 Öppnande**

LEO öppnar mötet och hälsar välkommen.

### **§ 2 Justerare**

AÖ utses att justera dagens protokoll tillsammans med ordförande.

### § 3 Föregående protokoll (3-2018)

Protokollet har justerats och distribuerats till samtliga i styrelsen.  
Efter godkännande läggs protokollet till handlingarna.

### § 4 Rapporter/skrivelser

- Styrelsen har tagit emot tre motioner till stämman.
    - Motion 1.  
Handlar om utökning av p-yta söder om Tvetgatan 289-299 för att kunna bredda befintliga p-platser.
    - Motion 2.  
Motionären föreslår att vi skall ha hjärtstartare på området.
    - Motion 3.  
Motionären föreslår att samfälligheten förhandlar med Comhem om ett gruppavtal på TV och bredband för att minska den enskildes kostnad.
- Styrelsens svar på motionerna redovisas i kallelsen till årsstämman.  
Årsstämman äger det slutgiltiga beslutet.
- Hyresgäst på Tvetgatan 273 önskar ta bort ett äppelträd som stör utsikten. I samråd med förvaltaren (KÅ) på Kungälvsbostäder beslutade samfällighetens styrelse att behålla trädet. Samfällighetens policy är att inte fälla träd som inte är till fara för medlemmar eller dess egendom.

### § 5 Ekonomi

- Bokslut 2017 och revisorernas arbete godkändes och undertecknades av tjänstgörande styrelsemedlemmar.

### § 6 Styrelsens arbetsuppgifter

#### **Grönområden** (Lars Göran Algelid, Mattias Anderström)

- Mycket skräp under och runt det stora trädet söder om Tvetgatan 267.  
Förvaltningen påtalar detta för BTL

#### **Planteringar** (Bodil Ekstrand, Annika Östensson)

- Styrelsen beslutar att avvakta med planteringen i krukorna till början av maj

#### **Lekplatser** (Tina Nyth Persson, Kattis Vallström)

- KV tar fram alternativa ombyggnader/renoveringar på "tennisplanen" samt priser. Frågan skall beslutas på årsstämman

#### **Parkerings och gångytor** (Lars Malmgren, Olof Lewin)

#### **Allmän ordning** (Arly Jakobsen, Lars Erik Olofsson, Liban Wehlie, Kenneth Åman)

- Många papperskorgar är ofta överfulla. Förvaltningen påtalar detta för BTL

### § 7 Arbeten (utförda, pågående, kommande)

- Uppgradering av fjärravläsningen för värme o vatten är klar i det närmaste klar.  
Uppgraderingen består i att all mätarinformation skickas direkt till expeditionen.

### § 8 Övriga frågor

- Arbetet inför årsstämman följer gällande tidplan.
- Samtliga radhusrepresentanter har fått inbjudan till årets informationsträff.
- Styrelsen beslutade att inte hyra ut eventuella p-platser eller p-kort som sägs upp.  
Uthyrningsstoppet skall gälla tills stämman beslutat hur eller om vi skall bygga om/bredda befintliga p-platser.

## § 9 Kommande möten

- 2018 04 26 Träff med radhusrepresentanterna på Tvetgatan 199
- 2018 05 24 Årsstämma på Kvarnkullen
- 2018 05 24 Styrelsemöte 5-2017, konstituerande möte direkt efter årsstämman (samtliga möten börjar kl. 18,00)

## § 10 Avslutning

Mötet avslutas av ordförande som tackar för visat intresse.

Efter mötet uppvaktades styrelsen av representanter från radhuslängan Tvetgatan 275-299 gällande frågan om ny p-ytan söder om radhuslängan.

På extrastämman 2018 01 18 röstades styrelsens förslag 4, som bästa alternativ och där ingick det att bygga ny p-yta mellan radhuslängan och Tvetgatan.

Men efter livliga diskussioner och protester från medlemmarna som bor på Tvetgatan 275-299 beslutade stämman att hänskjuta frågan till årsstämman den 24 maj.

Styrelsen och representanterna kom överens om att representanterna från ovanstående radhuslänga presentera sina alternativa förslag på årsstämman.

Vid protokollet

.....  
Arly Jakobsen

Justeras

.....  
Lars Erik Olofsson

.....  
Annika Östensson