



Styrelsemöte 3 - 2021

När: tisdagen den 23 mars, 2021

Plats: Via Teams

Närvarande:

Ordinarie

Lars Erik Olofsson (LEO)

Katarina Vallström (KV)

Olof Lewin (OL)

Johan Ygdenheim (JY) Kungälvbostäder

Gabriel Jungstrand (GJ)

Suppleanter:

Goran Somodji (GS)

Mirela Ahmemulic (MAH)

Mattias Anderström (MA)

Carola Bruhn (CB)

Övriga:

Björn Askenbäck (BA) adjungerad

Frånvarande

Kenneth Åhman (KÅ), Kungälvbostäder

Lars Malmgren (LM)

Dagordning:

§1: Mötets öppnande: Ordförande hälsar alla välkomna.

§2: Val av justerare: Gabriel Jungstrand

§3: Föregående protokoll: Inga kommentarer.

§4: Rapporter/skrivelser:

Inga rapporter/skrivelser har inkommit.

§5: Ekonomi/budget/årsbokslut:

Väntar på utfall mot budget. Möte planeras i Kungälv med Annika på HSB gällande detta.

§6: Styrelsens arbetsuppgifter

- **Grönområden** –
- **Planteringar** – Planeringar utförda idag.
- **Lekplatser** – Översyn behövs, rep, stolpar och liknande.
- **Parkerings och gångytor** –
- **Allmän ordning** – Nya skyltar "rökning förbjuden" vid lekplatser.

§7: Pågående arbeten/utförda arbeten

Erhållit offert från Securitas, 15 razziaronder/månad. Kollar av området, olika tider på dygnet. Kostnaden för detta är 2 782kr/månaden. Gäller enbart bevakning, samt att vi har möjlighet att ringa Securitas om någon ser/hör något.

Avtalstid 36 eller 60 månader, med tre månaders uppsägningstid.

- Hur länge är ett besök i området?

- Om någon ringer, ingår det i baskostnaden eller tillkommer ytterligare kostnader?

- Patrullerar de även i området, eller är det bara från bil?

Beslut vid nästa möte.

Behov att byta ut "spindlar" i norra området, då dessa är gamla och behöver bytas ut.

Ordförande undersöker kostnader för detta och beslut behöver fattas vilket år arbetet skall utföras.

.

Flera brunnar i området som sticker upp ur asfalten. Behöver åtgärdas. Räknar antalet brunnar det gäller och fatta beslut om att byta ut dessa.

Styrelsen har diskuterat frågan om rökning vid lekplatser, regleras utifrån tobakslagen (2018:2088 §2 punkt 6).

Fortsatt problem med många fordon inne i området. Ordförande tar kontakt med Kungälvs Lås, nycklarna ska inte tas ur bommen.

Idag avtal med Controlla med möjlighet att utfärda böter inom området. Detta är stoppat just nu men kan aktiveras igen om vi inte får bukt med trafiken inne i området.

Problem med antalet parkeringsplatser inom området. Månadsbiljetter i områdena?

Området har 34 besöksparkeringar, och 340 hyrda parkeringar.

Beslut: Styrelsen röstar för att hyra ut fem besöksparkeringar, från Taxi A-området. Dessa platser är utan el, och de hyrs ut 3 månader i taget.

§8: Övriga frågor

Inga övriga frågor.

§9: Kommande möte:

Tisdagen den 20 april klockan 18:00, via Teams. Inbjudan kommer via mail.

Årsmöte, torsdagen den 20 maj. Osäker på hur det kan komma att genomföras. Eventuellt kan mötet flyttas till efter sommaren.

§ 10: Avslutning.

Ordförande tackar alla för dagens möte.

Vid protokollet:

.....
Katarina Vallström, sekreterare

.....
Gabriel Jungestrand, justerare

.....
Lars-Erik Olofsson, ordförande