



Styrelsemöte 2 - 2022

När: tisdagen den 22 februari 2022

Plats: samlingslokalen, Tvetgatan 199

Närvarande:

Ordinarie:

Katarina Vallström (KV)

Olof Lewin (OL)

Carola Bruhn (CB)

Goran Somodji (GS)

Thomas Andreasson, Kungälvsbostäder

Suppleanter:

Mirela Ahmemulic (MAH)

Mattias Anderström (MA)

Lars Malmgren (LM)

Övriga:

Björn Askenbäck (BA)

Ulrika Olsson, UO, valberedningen

Åsa Lindström, ÅL, valberedningen

Frånvarande:

Lars-Erik Olofsson

Gabriel Jungstrand (GJ)

Dagordning:

§1: Mötets öppnande: Vice ordförande hälsar alla välkomna.

§2: Val av justerare: Lars Malmgren

§3: Föregående protokoll: Inga kommentarer.

§4: Rapporter/skrivelser: Inga rapporter/skrivelser har inkommit till styrelsen.

§5: Ekonomi/budget/årsbokslut:

§6: Styrelsens arbetsuppgifter

- **Grönområden** – Iordningställande av "Ormbacken". Mycket rensande och röjande i området just nu.
- **Planteringar** –
- **Lekplatser** – enklare upprustning kommer ske under våren.
- **Parkering och gångytor** – Spegeln borttagen vid utfart norra Tveten, då den var trasig.
- **Allmän ordning** – Våldigt mycket grus i området.

§7: Pågående arbeten/utförda arbeten

Molocken vid mellersta området lyftes upp på grund av vattenansamling. Dräneringsjobb utfört och arbetet slutfördes omgående. Kommer att asfalteras inom kort.

§8: Övriga frågor

Beslut: Ny spegel ska köpas in till utfarten för att öka säkerheten vid kurvan.

Gällande papperskorgarna i området – skulle behövas någon form av stängning så att fåglarna inte kommer åt innehållet.

Flera klagomål gällande bommen nere vid Fredkullaskolan. Bommen är öppen dagligen då arbeten med den nya cykelbanan utförs just nu.

Avtal med Controlla säger att rondering ska ske både inom yttre och inre området.

Beslut: Controlla får i uppdrag att kontrollera både yttre och inre området.

Offert gällande att montera belysning upp till Fontins motionsspår från Tvetgatan 235, 247 och 249.

Antal belysningspunkter: 9 st

Bygglov krävs inte för detta.

Beslut: Vi väljer att gå vidare med inkommen offert och gör en beställning på jobbet att sätta upp belysningen. Förhoppningsvis kan arbetet ske under första halvåret 2022.

Förslag gällande belysning vid infarten till området då vi upplever att belysning i hela området är undermålig. Vid parkeringen är förslaget att ha någon form av rörelsebelysning.

Mer information kommer kring detta.

Vad kan vi göra med tennisplanen? Vad krävs för att fixa underlaget? Frågan lever vidare.

Dräneringsarbete behöver göras. Kan vi ta fram en offert på vad en dränering skulle kosta.

En önskan finns att asfaltera ytan för att kunna nyttja ytan bäst, ex tennis, inlines, basket mm.

Vilka möjligheter finns kring dränering och göra i ordning området?

Björn tar kontakt med BTL för att få fram ett prisförslag.

Asfaltering av gång/cykelväg behöver göras. Kan eventuellt göras i etapper.

Förslag:

Hösten 2022 – norra området.

Våren 2023 – södra området.

Asfalten börjar bli slitet och brunnar börjar sjunka ner.

Total kostnad för hela området är ca 1,2 miljoner.

Parkeringslinjerna är slitna och behöver fyllas på.

Totalt tre spindlar/kranar kvar att byta i området. De befintliga är 50 år gamla och behöver bytas.

Mörkt vid "Ormbacken" – när arbete ändå görs vid området.

Beslut: Sätta upp pållare/belysning vid gångväg/trappa.

Olof och Lars håller kontakten med BTL e gällande att ringa in om det behöver snöröjas under helgerna.

Från och med nu, delar BRF Fridhem och Samfälligheten Tveten brevlåda.

Årsmötet 2022, 15 juni klockan 18:00

Förslag:

1) Trankärrsgården

2) Älvsmagasinet

– Kattis kollar

§9: Kommande möte:

Kommande möten, våren 2022:

22 mars

19 april

17 maj

§ 10: Avslutning.

Ordförande tackar alla för dagens möte.

Vid protokollet:

.....
Katarina Vallström, sekreterare

.....
Olof Lewin, ordförande

.....
Lars Malmgren, justerare

