



Styrelsemöte 7 2022-09-13

Dagordning:

1. Mötet öppnas
2. Närvaro

Ordinarie:

Jerker Hällqvist
Katarina Vallström
Olof Lewin
Carola Bruhn
Åsa Lindström

Suppleanter:

Goran Somodji
Lars Malmgren
Liz Malmenlid
Thomas Andreasson, Kungälvbostäder

Frånvarande:

Björn Askenbäck
Johan Ygdenheim, Kungälvbostäder

3. Val av justerare
4. Godkännande av dagordning
5. Genomgång av senaste mötesprotokollet
6. Mötesfrågor:

a. Vattenavläsningar

Avstämning gällande vattenavläsningar i radhusen södra området. Ett läsfel har inträffat och beträffande de hus som felaktigt debiterats kommer data inte att kunna återskapas utan förbrukningen kommer att behöva räknas ut med schablon baserat på historiska data för husen. Rollsbo Rör har bytt defekta mätare under augusti.

b. P-platser

Föreningen har ca 40–50 extraplatser, och samtliga är uthyrda.
Kollar upp om det finns ett kö-system gällande extraparkeringar.

Beslut: Samfälligheten ska ha ett kösystem gällande p-platser och enligt stadgarna ska alla ha möjlighet till en p-plats per medlem.

c. P-tillstånd hemtjänsten

Kommunen har Controlla-tillstånd. Ingen åtgärd krävs från vår sida.

d. Laddplatser elbil

Ordförande tillsammans med vice ordförande tar fram en enklare projektplan för att påbörja arbetet kring laddplatser. Beslut kring laddplatser behöver sannolikt tas på en extrastämma.

En ungefärlig tidsplan kan vara till kommande sommar.

e. Hantering sopor

Föreningens miljöstation tillhör inte samfälligheten och där får alla invånare i kommunen lämna återvinning.

Det har framkommit att obehöriga kommer och lämnar sopor i våra molocker.

Beslut: Att ta in offerter/tekniska lösningar för att sätta tagg/kodlås.

7. Styrelsens arbetsuppgifter

Ansvariga för de olika områdena:

Grönområden: Mattias och Goran

Planteringar: Carola och Liz

Lekplatser: Kattis och Åsa

Parkeringar: Lars och Olof

Allmän ordning: Thomas och Jerker

- Grönområden: klippa området kring fotbollsplanen samt se över "ormbacken" där det ser väldigt vildvuxet ut. Olof pratar kanslist gällande BTLe om deras uppdrag och vad som ingår i avtalet.

- Planteringar: höstplanteringarna är gjorda.

- Lekplatser: sågs över i början av sommaren. Behöver besiktigas. Kanslist får ansvara för att detta blir gjort.

- Parkering och gångytor: Kanslist ska kolla vad som gäller med belysning med detektorer kring parkeringsplatser.

- Allmän ordning: Förekommer att en del parkering vid vändplatserna och brandgångar. Ta kontakt med Controlla för att säkerställa att de utfärdar bot när bilar är felparkerade.

8. Ekonomi

Budgetarbetet för kommande år kommer inom kort att påbörjas.

9. Frågor från föreningsstämman:

- Laddplatser elbil.

Frågan behandlades under punkt 6d.

- Hjärtstartare i området

Frågan faller utanför samfällighetens ansvarsområde.

- Vad händer vid den egna entrén om gångvägarna asfalteras. Var tar dagvattnet vägen?

Frågan behöver utredas av fackman innan svar kan lämnas.

- Önskan om föreningslokal, för exempelvis dop, fester och liknande.

Frågan faller utanför samfällighetens ansvarsområde.

- Det finns ett behov av att röja/klippa delen mellan norra och södra området.

Frågan är behandlad i tidigare punkt.

10. Inkomna rapporter/skrivelser

Inga inkomna rapporter/skrivelser.

11. Övriga frågor

När kommer sopcontainern? Ordförande tar upp detta med Björn. Troligtvis oktober.

12. Datum, kommande möten:

18 oktober

15 november

Samtliga möten är klockan 18:00 i föreningslokalen.

13. Mötet avslutas.

Vid protokollet

.....
Katarina Vallström

Justeras

.....
Åsa Lindström

Ordförande

.....
Jerker Hällqvist