



Styrelsemöte 8 2022-10-18

Dagordning:

1. Mötet öppnas
2. Närvaro

Ordinarie:

Jerker Hällqvist
Katarina Vallström
Olof Lewin
Carola Bruhn
Åsa Lindström

Suppleanter:

Goran Somodji
Lars Malmgren
Mattias Anderström

Björn Askenbäck

Frånvarande:

Thomas Andreasson, Kungälvbostäder
Johan Ygdenheim, Kungälvbostäder
Liz Malmenlid

3. Val av justerare – Åsa Lindström
4. Godkännande av dagordning
5. Genomgång av senaste mötesprotokollet
6. Laddplatser
Konsult Mikael Hjörnhede, Förvaltningskompetens
Genomgång av möjligheter att installera laddplatser.
Enkätundersökning har gjorts bland radhusen där 50% av de boende önskar laddplats inom 0–2 år.
Olof, Jerker och Goran jobbar vidare med frågan.
Björn kollar med Hurtigs El gällande relationshandlingar samt andra praktiska detaljer kring detta.
7. Tennisplanen/fotbollsplanen.
Åsa, Goran och Mattias träffades vid lekplatsen. Behov av ytterligare klippning behövs kring tennisplanen.
Önskan: Asfaltera tennisplanen så att det går att nyttja till olika sporter.

Behöver ta fram ett konkret förslag kring platsen.
Ska bouleplanen vara kvar? Om ja, så behövs slipersen bytas ut.

8. Mötesfrågor:

- a. Vattenavläsningar - schablonavläsningar och kommer att justeras i början av 2023.
Arbete kvarstår från Rollsbo Rör.
- b. Taggar på Molucker – krävs att ström dras till Moluckerna. Offert inkommer från Hurtigs el.

9. Styrelsens arbetsuppgifter

- Grönområden
 - Planteringar
 - Lekplatser: Årliga egenkontroller och lämpliga intervaller med auktoriserad besiktningsman.
 - Parkering och gångytor: hur höga ska häckarna vara kring parkeringarna? Häckarna är ca 20 cm för höga för att det ska kännas säkert. Tydliga instruktioner till BG.
- Väntar fortfarande på offert kring belysningen på parkeringen.
- Allmän ordning
 - Ormbacken: Dialog med BG om att bygga mur av något slag till våren.

10. Ekonomi – nya momsregler som gäller för samfälligheter från och med i år.

Vi behöver lägga moms på vissa parkeringsplatser. Avgifterna behöver därmed justeras.
Vi får ta det på budgeten nu och justerar inte på första kvartalet 2023.

11. Frågor från föreningsstämman:

- Vad händer vid den egna entrén om gångvägarna asfalteras?
Kantstenar kan behövas läggas vid varje radhus. Arbetet kommer inte att påbörjas i år men kommer att behövas samt att husägarna behöver bli informerade om arbetet.
Beslut: En arbetsgrupp som arbetar med frågan under vintern för att kunna genomföra arbetet hösten 2023.

12. Inkomna rapporter/skrivelser -

13. Övriga frågor:

Höga/breda häckar i området.

Det finns passager i området där häckar/buskage är för stora ur säkerhetssynpunkt.
Dialog tas med radhusägare om att häcken måste klippas med en frist på fyra veckor.

Lekplats, norra området

Översvämningar vid lekplatsen, norra området – har beställt grävjobb för att få ordning på brunnarna och översvämningarna. Området behöver ordnas till efteråt.

Snöröjning vinter 2022/2023

Även i vinter har vi jour på kvällar/nätter/helger så att vi alltid har så säkra gångbanor som möjligt.

Kösystem, parkeringar

Beslut: Vi upprättar ett kösystem och upprättar kriterier för vad som gäller för extra p-plats.

14. Datum, kommande möten

15 november, klockan 18:00 i föreningslokalen.

15. Mötet avslutas.

Vid protokollet

.....
Katarina Vallström

Justeras

.....
Åsa Lindström

Ordförande

.....
Jerker Hällqvist