



Styrelsemöte 3 2023-03-28

1. Mötet öppnas
2. Närvaro

Ordinarie:

Jerker Hällqvist
Katarina Vallström
Olof Lewin
Carola Brun

Suppleanter:

Mattias Anderström
Liz Malmenlid
Lars Malmgren
Goran Somodji

Thomas Andreasson, Kungälvbostäder

Övriga:

Björn Askenbäck
Peter Olsson, valberedningen

Frånvarande:

Hans Kristensson, Kungälvbostäder
Åsa Lindström
Mattias Anderström

3. Val av justerare: Liz Malmenlid
4. Godkännande av dagordning
5. Genomgång av senaste mötesprotokollet
6. Rapporter/Skrivelser:
En motion har inkommit till föreningsstämman, gällande Ormbacken. Ordförande skickar ut denna till styrelsen för att därefter fatta beslut.
7. Ekonomi/budget
Sista detaljerna till årsredovisningen är inskickad och den bör vara klar inom kort.
8. Styrelsens arbetsuppgifter
Nya planteringar i sker i april.
9. Pågående- eller utförda arbeten
Arbetet med asfaltering påbörjas inom kort.
Information går ut till radhuset gällande asfaltsbeläggning samt information om klippning av häckar, annan växlighet och liknande.
BG får i uppdrag att anpassa kantstenar efter den nya nivån vid asfaltering där det finns risk för vatteninträngning på fastighetsägares mark. Befintlig kantsten skall användas där det är möjligt, om fastighetsägare inte har för avsikt att själv byta kantstenen.

Anbudsförfarandet gällande laddboxar pågår. Entreprenörer har varit och tittat på plats och sista dagen för inkomna anbud är 31 mars.

Ordförande kommer inkomma med en proposition gällande fortsatta gången med laddstolpar inför årsmötet.

Sopning av hela parkeringen och området pågår nu.

Container kommer finnas i april under två veckor, 31 mars – 17 april.

Däcken vid pulkabacken ska flyttas och sättas upp igen nästa år, då fastighetsägarna har varit nöjda med däcken under vintern.

Grillplatsen bakom Kungälvsbostäder hus har ett behov av upprustning. Oklart vem som äger grillplatsen.

Blommor kommer inom kort att planteras ut, innan påsk.

Beslut: Anlägga studsmattor vid den stora lekplatsen.

10. Övriga frågor

Peter från valberedningen är närvarande.

Olof, Kattis, Carola samt Goran – omval.

Stiftelsen Kungälvsbostäder har två platser, dessa bestämmer de själva vilka som representerar. Thomas meddelar vem den nya representanter är.

Gällande övervakningskameror vid parkeringen, väntar vi fortfarande på offert på hela området samt installation. Olof kontaktar Övervakningsbutiken för komplett offert och denna skickas till styrelsen. Olof presenterade powerpoint för styrelsen igen samt de olika kostnadsförslagen som inkommit.

Olof har skickat ut offert gällande övervakningskameror på parkeringen.

Totalpriset per månad, 6 500kr.

Styrelsen röstar i frågan och vi har ett utfall i vår röstning. Ordförande kollar i frågan och beslutet är öppet tills vi vet vad som gäller.

Ja: 2 röster

Nej: 2 röster

Lägger ner sin röst: 4 röster

Kontakt behöver tas med kommunen gällande nyttjandeavtal med marken/området tennisplanen för att komma i gång med arbetet. Marken behöver dräneras.

Önskvärt om saker att göra för lite äldre barn i området.

Förslag att röja sly kring området vid Ormbacken och gångvägen ner mot tennisplanen.

Det finns parkslide vid gångvägen som inte bör röras.

Kontakt tas med kommunen om att röja och fixa till kring området för att röja sly och liknande.

Sätta belysning vid gångvägen ner mot tennisplanen?

Kolla vad en investering gällande lås på molockerna kostar?

Årsredovisning och inbjudan till årsstämman kommer inom kort.

Kolla upp mobila farthinder då många kör inom området.

11. Kommande möten:

18 april klockan 18:00

Årsmötet är inbokat tisdagen den 23 maj klockan 18:00.

Trankärrsgården är bokad.

12. Ordförande avslutar mötet

Vid protokollet

.....
Katarina Vallström

Justeras

.....
Liz Malmenlid

Ordförande

.....
Jerker Hällqvist