



Styrelsen för Tvetens Samfällighetsförening i Kungälv

Org. nr: 753300-2254

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

för

Tvetens samfällighetsförening i Kungälv

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Tvetens samfällighetsförening i Kungälv administrerar gemensamhetsanläggningen Kungälv Kungsljuset GA:1. Samfälligheten vars syfte är att upplåta parkeringsplatser, gång och cykelvägar samt grönområden åt sina medlemmar.

Föreningens 134 medlemmar fördelar sig enligt följande:

132 egna hem, uppdelat i radhussöder med 41 radhus och radhus norr med 91 radhus.

1 bostadsrättsförening, Brf Fridhem med 140 lägenheter

1 hyresrätt, Kungälvsbostäder med 74 lägenheter

Samfällighetens har 372 andelar. Andelsägarna är HSB Brf Fridhem 140 andelar, Kungälvsbostäder 74 andelar, radhus söder 49 andelar och radhus norr 109 andelar.

Samfälligheten har 4 stycken verksamhetsgrenar:

- Verksamhetsgren 1 avser parkeringsplatser, gång och cykelvägar m.m. för samtliga medlemmar i Samfälligheten.
- Verksamhetsgren 2 avser fjärrvärme för Kungälvsbostäder, HSB Brf Fridhem och 41 radhus i söder.
- Verksamhetsgren 3 avser dräneringsledning med tillhörande brunnar för radhusområdena.
- Verksamhetsgren 4 avser avräkning VA för 41 radhus i söder, samt renhållning med underjordsbehållare för samtliga hushåll inom Samfälligheten.

Avräkning sker varje år gällande fjärrvärme och vatten för HSB Brf Fridhem, Kungälvsbostäder och radhus söder.

Samfälligheten har sitt säte i Västra Götalands län, Kungälv kommun.

Gemensamhetsanläggningen startades år 1974.

Föreningens fastighet har beteckningen Kungsljuset 2–5.

4



Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har följande planerat underhåll gjorts:

- Tagit bort kullen och gjort iordning plantering utanför expeditionen
- Anläggande av grusad gång upp till Fontin samt belysning i anslutning till gången
- Omläggning av "Ormbacken", installation av belysning
- Projektering av ny-asfaltering av gångbanor på inre området
- Ommålning av linjer vid parkeringsplatser i området
- Byte av informationstavla över området, vid Taxi B och C och Kungälvsbostädernas parkering
- Byte av sand på lek ytor vid behov
- Genomgång av motorvärmare två gånger/år
- Nedtagning av större träd har utförts
- Bytt en spindel vid TG 39
- Förberedelse och projektering för installation av laddplatser
- Projektering av snyggare lösning av slänten vid "Ormbacken"
- Julgransfot med framdragen ström har ordnats vid Taxi B

Under året har följande reparationer gjorts:

- Borttagning av en lekplatsyta p.g.a. översvämning/bristande dränering
- Byte av trasiga vattenmätare i radhus
- Byte av trasig cirkulationspump
- Justering av gräsytor p g a bilkörning

Framtida arbeten:

- Förbättring av belysning vid parkeringsplatser
- Installation av laddboxar för laddningsbara personbilar
- Låsmekanismer för moloker
- Asfaltering av gångbanor och gårdsplan i norra området





MEDLEMSINFORMATION

Ordinarie föreningsstämma hölls den 15 juni 2022. På stämman deltog 27 röstberättigade medlemmar. Styrelsen har under året hållit 10 st sammanträden.

Styrelsen

Ordinarie ledamöter

Lars Erik Olofsson (LEO) ordförande till februari 2022 (avled i februari 2022)
Jerker Hällqvist (JH) ordförande från juni 2022
Olof Lewin (OL) vice ordförande (ordförande från februari till juni 2022)
Katarina Vallström (KV) sekreterare
Carola Brun (CB)
Johan Ygdenheim (JY)
Thomas Andreasson (TA)

Suppleanter

Åsa Lindström (ÅL)
Lars Malmgren (LM)
Mattias Anderström (MA)
Goran Somodji (GS)
Liz Malmenlid

I tur att avgå vid kommande föreningsstämma är Olof Lewin, Carola Bruhn, Katarina Vallström och Goran Somodji.

Adjungerad ledamot

Björn Askenbäck (BA)

Firmatecknare

Firmatecknare har varit Jerker Hällqvist, Olof Lewin, Mattias Anderström och Goran Somodji, två i förening.

Revisorer

Revisorer har varit Borevision Carina Eriksson, och Sten Åhrman från föreningen.

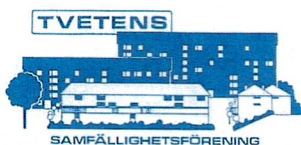
Valberedning

Valberedning under året har varit Ulrika Olsson och Peter Olsson.

Kanslist

För kontering och sakattest Björn Askenbäck.





Medlemsinformation

I slutet av året fick vi lite snö. Tråkigt för barnen med en vinter med lite snö, men faktiskt gynnsamt för föreningens ekonomi. Det har kommit desto mer snö på vårkanten.

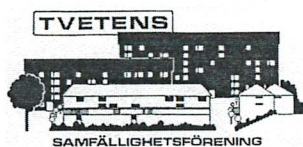
Vår container var som vanligt, de två första veckorna i april, på sin ordinarie plats vid taxi B.

Årsmötet ägde rum på Trankärrsgården den 15 juni. Antalet närvarande var 39 personer.

Under året har reglerna för momsredovisning ändrats. Föreningen debiterar nu moms på sina medlemsavgifter. Styrelsen avser att löpande följa upp om förändringen föranleder justering av medlemsavgifterna.

le





FLERÅRSÖVERSIKT

tkr	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	4 099	4 940	4 804	4 720	4 752
Rörelseresultat	295	1 280	1 554	1 948	2 001
Resultat efter finansiella poster	305	1 287	1 561	1 954	2 007
Balansomslutning	13 976	13 782	11 886	9 694	7 982
Underhållsfond	5 609	5 170	4 214	3 940	2 506
Soliditet	74%	72%	73%	74%	65%

FASTRÄNTEPLACERINGAR

Föreningen har vid årets utgång 4 st fastränteplaceringar (kapitalplaceringar) hos HSB Göteborg på totalt 2 500 000 kr. Se not 16.

Styrelsen tar vid varje placering utgång beslut om eventuell förlängning av placeringarna till storlek, löptid och erbjuden ränta.

FÖRÄNDRINGAR AV EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enl. stämman beslut*	Förändring under året	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Underhållsfond	5 170 297	438 931	0	5 609 228
S:a bundet eget kapital	5 170 297	438 931	0	5 609 228
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	3 529 907	847 849	0	4 377 755
Årets resultat	1 286 780	-1 286 780	304 528	304 528
S:a ansamlad vinst/förlust	4 816 687	-438 931	304 528	4 682 283
S:a eget kapital	9 986 984	0	304 528	10 291 511

*avsättning till underhållsfond gjordes med 800 000 kr samt disposition ur med 361 069 kr.

62



FÖRSLAG TILL RESULTATDISPOSITION

Fond för mark och p-platser är att betrakta som bundet eget kapital. Stämman har att ta ställning till hela det fria kapitalet samt att besluta om avsättning till eller disposition ur underhållsfond.

Styrelsens förslag för avsättning till fond för mark och p-platser följer den budget som upprättas varje år och disposition ur fonden skall motsvara årets kostnader för planerat underhåll.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	4 377 755
Årets resultat	<u>304 528</u>
	4 682 283

Styrelsen föreslår följande disposition:

- att till fond för mark och p-platser avsätta	800 000
- att ur fond för mark och p-platser disponera	-296 675
- att till balanserat resultat föra	<u>4 178 958</u>
	4 682 283

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.

cd

		2022-01-01	2021-01-01
		2022-12-31	2021-12-31
Resultaträkning			
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	4 099 165	4 939 556
Övriga rörelseintäkter	Not 2	14 865	19 150
Summa rörelseintäkter		4 114 031	4 958 706
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-2 897 682	-2 700 291
Underhållskostnader	Not 4	-296 675	-361 069
Övriga externa kostnader	Not 5	-13 091	-9 555
Personalkostnader	Not 6	-312 659	-297 005
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 7	-298 705	-310 580
Summa rörelsekostnader		-3 818 812	-3 678 501
Rörelseresultat		295 219	1 280 205
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	9 309	6 575
Summa finansiella poster		9 309	6 575
Årets resultat	Not 9	304 528	1 286 780

ca

Balansräkning**2022-12-31****2021-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Markanläggningar	Not 10	4 333 911	4 632 616
Antennanläggning	Not 11	0	0
Inventarier	Not 12	0	0
		<u>4 333 911</u>	<u>4 632 616</u>

Summa anläggningstillgångar **4 333 911** **4 632 616**

Omsättningstillgångar*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar	Not 13	216 326	0
Övriga fordringar	Not 14	6 732 367	6 410 923
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 15	193 193	238 327
		<u>7 141 886</u>	<u>6 649 250</u>

Kortfristiga placeringar Not 16 2 500 000 2 500 000

Summa omsättningstillgångar **9 641 886** **9 149 250**

Summa tillgångar **13 975 796** **13 781 866**

e

Balansräkning**2022-12-31****2021-12-31****Eget kapital och skulder****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Underhållsfond

5 609 228

5 170 297

5 609 2285 170 297*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 377 755

3 529 907

Årets resultat

304 528

1 286 780

4 682 2834 816 686

Summa eget kapital

10 291 511**9 986 983****Skulder***Kortfristiga skulder*

Leverantörsskulder

1 194 358

525 173

Övriga kortfristiga skulder

Not 17

1 307 764

1 582 822

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 18

1 182 163

1 686 888

3 684 2853 794 883

Summa skulder

3 684 285**3 794 883****Summa Eget kapital och skulder****13 975 796****13 781 866**

ca

Noter

Redovisningsprinciper m.m.

Regelverk för årsredovisningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 om årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsvaluta

Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor.

Markanläggningar

Avskrivning på markanläggningar sker enligt linjära avskrivningsplaner som sträcker sig över 20 år (allaktivitetsyta 10 år) och som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod.

Intäktsredovisning

Intäkter har redovisats till vad föreningen har fått eller beräknats få. Det innebär att föreningen redovisar intäkter till nominellt belopp (fakturabelopp).

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Fond för mark och p-platser

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har en deltidsanställd person.

Medelantal anställda
Män

Innev. år	Föreg. år
0,3	0,3
<hr/> 0,3	<hr/> 0,3

ca

Noter	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Not 1 Nettoomsättning		
Avgifter	2 709 159	3 327 078
Hyror p-platser	757 604	765 890
Avgifter kabel-TV	99 648	134 940
Parkeringsavgifter	86 031	113 933
Renhållningsavgifter	412 954	500 550
Elintäkter	33 769	28 923
Övriga intäkter	0	68 242
	4 099 165	4 939 556
Not 2 Övriga rörelseintäkter		
Övriga intäkter	14 865	19 150
Not 3 Driftskostnader		
Fastighetskötsel och lokalvård	812 838	940 284
Reparationer	587 275	189 275
El	172 246	154 500
Vatten	29 144	36 615
Sophämtning	482 976	557 347
Övriga avgifter	555 367	537 660
Förvaltningsarvoden	206 246	217 056
Övriga driftskostnader	51 592	67 554
	2 897 682	2 700 291
Not 4 Underhållskostnader		
VVS	15 259	0
Markytor	261 304	361 069
Utrustning	20 111	0
	296 675	361 069
Not 5 Övriga externa kostnader		
Övriga externa kostnader	13 091	9 555
Not 6 Personalkostnader		
Förtroendevalda		
Styrelsearvode	28 000	32 500
Sammanträdesersättningar	49 200	45 600
Revisorsarvode	3 000	3 000
Löner och andra ersättningar	1 500	0
Sociala kostnader	25 969	17 527
	107 669	98 627
Övriga anställda		
Löner och ersättningar	186 000	180 000
Sociala kostnader	18 990	18 378
	204 990	198 378
	312 659	297 005
Not 7 Av och nedskrivning av anläggningstillgångar		
Markanläggningar	298 705	298 705
Inventarier	0	11 875
	298 705	310 580
Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Ränteintäkter skattekonto	56	0
Övriga ränteintäkter	9 253	6 575
	9 309	6 575
Not 9 Årets resultat		
Redovisat resultat	304 528	1 286 780

4

Noter	2022-12-31	2021-12-31			
Not 10 Markanläggningar					
Ingående anskaffningsvärde	5 749 356	5 749 356			
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 749 356	5 749 356			
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 116 740	-818 035			
Årets avskrivningar	-298 705	-298 705			
Utgående avskrivningar	-1 415 445	-1 116 740			
Bokfört värde markanläggningar	4 333 911	4 632 616			
Not 11 Antennanläggningar					
Ingående anskaffningsvärde	386 647	386 647			
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	386 647	386 647			
Ingående avskrivningar	-386 647	-386 647			
Utgående avskrivningar	-386 647	-386 647			
Bokfört värde antennenläggningar	0	0			
Not 12 Inventarier					
Ingående anskaffningsvärde	66 484	66 484			
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	66 484	66 484			
Ingående avskrivningar	-66 484	-54 609			
Årets avskrivningar	0	-11 875			
Utgående avskrivningar	-66 484	-66 484			
Bokfört värde	0	0			
Not 13 Kundfordringar					
Hyses och avgiftsfordringar	199 857	0			
Övriga kundfordringar	16 469	0			
	216 326	0			
Not 14 Övriga fordringar					
Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.	6 685 914	5 985 180			
Mervärdesskatt	22 820	0			
Skattekonto	23 633	425 743			
	6 732 367	6 410 923			
Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
Förutbetalda kostnader	187 859	234 743			
Upplupna intäkter	5 334	3 584			
	193 193	238 327			
Not 16 Kortfristiga placeringar					
Placeringstyp	Startdatum	Oms. datum	Löptid	Ränta	Belopp
HSB Göteborg HSB	2022-03-31	2023-03-31	12 mån	0,50%	1 000 000
HSB Göteborg HSB	2022-04-30	2023-04-30	12 mån	0,85%	500 000
HSB Göteborg HSB	2022-10-30	2023-01-30	3 mån	1,25%	500 000
HSB Göteborg HSB	2022-10-30	2023-01-30	3 mån	1,25%	500 000
					2 500 000
Fasträntepaceringar					2 500 000
					2 500 000

cc

Tvetens Samfällighetsförening

Noter	2022-12-31	2021-12-31
-------	------------	------------

Not 17 Övriga kortfristiga skulder

Källskatt	10 200	22 380
Arbetsgivaravgifter	6 757	15 485
Mervärdesskatt	0	5 026
Kortfristiga skulder för kulvert, vatten och dräneringsledningar*	1 194 202	1 098 419
Övriga kortfristiga skulder	96 605	441 511
	1 307 764	1 582 821

	Ingående saldo 2022-01-01	Utnyttjat under året	Inbetalda avgifter under året	Avsatt under året	Utgående saldo 2022-12-31
* Kortfristiga skulder:					
Kulvertledning	113 120	0	0	0	113 120
41 st vattenmätare	125 170	0	30 443	0	155 613
Dräneringsledningar	860 129	0	65 340	0	925 469
	1 098 419	0	95 783	0	1 194 202

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Övriga upplupna kostnader	367 586	420 962
Fjärrvärmeskuld	185 058	515 959
Förutbetalda hyror och avgifter	629 519	749 967
	1 182 163	1 686 888

Kungälv 15 maj 2023

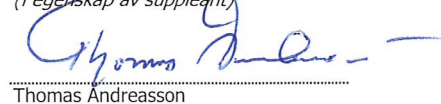

Carola Brun



Jerker Hällqvist


Göran Somodji
(i egenskap av suppleant)

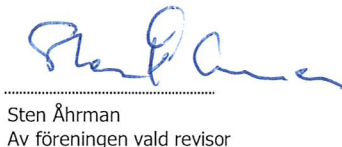

Katarina Vallström

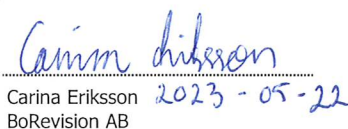

Olof Lewin


Thomas Andreasson


Åsa Lindström
(i egenskap av suppleant)

Vår revisionsberättelse har 15/5 2023 avgivits beträffande denna årsredovisning


Sten Åhrman
Av föreningen vald revisor


Carina Eriksson
BoRevision AB 2023-05-22

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Tvetens Samfällighetsförening, org.nr. 753300-2254

Rapport om årsredovisning

Uttalande

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tvetens Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Revisoremas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn från BoRevisions ansvar och Den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorn från BoRevisions ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.



Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tvetens Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2022.

Vi tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

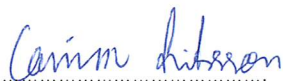
Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om förvaltning av samfälligheter, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Kungälv den 22/5 2023

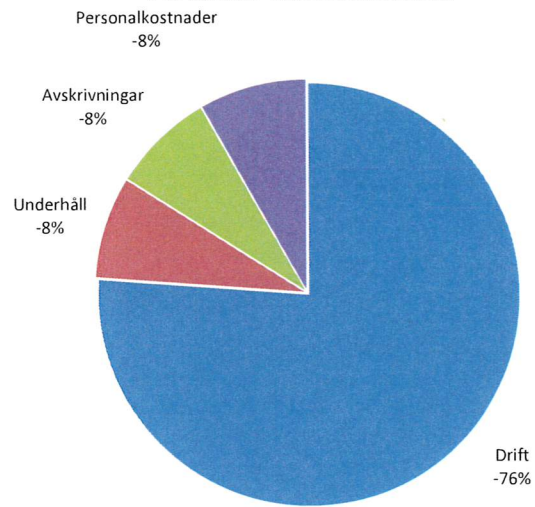


Carina Eriksson
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor



Sten Åhrman
Av föreningen vald revisor

Totala kostnader



Fördelning driftkostnader

