



Budget 2023		Fördelning			
Samfälligheten Tveten 372 andelar	Brf Fridhem 140 andelar	Kungälvsbostäder 74 andelar	Radhus Söder 49 andelar	Radhus Norr 109 andelar	
Intäkter parkeringar	0	0	0	0	
Fasta p-platser	824 000	310 108	163 914	108 538	
P-automater	3216	120 000	45 161	23 871	
Kabel-TV	3050	99 650	40 321	21 312	
Ränteintäkter	8319	50 000	18 817	9 946	
Intäkter totalt	1 093 650	414 407	219 044	142 738	
Driftkostnader					
Vicevärd arvode	7011	144 000	54 194	28 645	
Styrelse-revisor o övrigas arvoden	7210, 7211, 7311	80 000	30 108	15 914	
Arbetsgivareavgifter	7510	40 000	15 054	7 957	
Administrationsavtal, HSB	6481	212 030	79 796	42 178	
Yttre skötsel enligt avtal	4482	780 000	293 548	155 161	
Yttre skötsel extradebiteringar	4486	160 000	60 215	31 828	
Snörenhållning och jour	4070	80 000	30 108	15 914	
Porto (mottagaravgifter)	6250	9 600	3 613	1 910	
Försäkring	4410	16 000	6 022	3 183	
Planerat underhåll enl. UH-plan	4260	350 000	131 720	69 624	
Avsättning underhåll (kulvertar, VA ledningar mark mm)	2281	800 000	301 075	159 140	
Reparationer	4190	200 000	75 269	39 785	
Extracontainer vår o höst	4348	17 600	6 624	3 501	
Elavgifter	4310	300 000	112 903	59 677	
Dagvattenavgift Samfälligheten (ca 39 546 m²)	4330	32 000	12 043	6 366	
Bevakningskostnader	4430	0	0	0	
Hyra för exp.lokal	5010	12 500	4 708	2 488	
Hysesbortfall - outhyrida p-platser	3078	15 000	5 645	2 984	
Kabel-TV	4460	99 650	37 503	19 823	
Övriga diverse kostnader	6990	40 000	15 054	7 957	
Avskrivningar konstgräs, lekplatser, ledbelysning, omb. p-platser mm	7829, 7830	310 000	116 667	61 667	
Driftkostnad total	3 698 389	1 391 867	735 701	487 153	
Driftnetto verksamhetsgren 1	2 604 739	977 460	516 657	344 415	

Verksamhetsgren 2	Konto		Totalt 100 %	Brf Fridhem 50,7 %	Klv.bostäd 25,3 %	Radhus S 24,0 %	Radhus N 0 %	
Fjärrvärme (avräkning)	3011-2903		1 800 000	912 600	455 400	432 000		
Kostnad verksamhetsgren 2			1 800 000	912 600	455 400	432 000		
Verksamhetsgren 3	kr/enhet	Not	Konto	Totalt 346 hushåll	Brf Fridhem 140 hushåll	Klv.bostäd 74 hushåll	Radhus S 41 hushåll	Radhus N 91 hushåll
Dränering med tillh. brunnar, radhus	50 kr/mån		3011-2297	79 200			24 600	54 600
Kostnad verksamhetsgren 3				79 200	0	0	24 600	54 600
Övrig verksamhet	kr/enhet	Not	Konto	Totalt 346 hushåll	Brf Fridhem 140 hushåll	Klv.bostäd	Radhus S 41 hushåll	Radhus Norr 91
Dagvattenavgift radh S (ca 5 802 m²)	69 kr/mån		3011-4330	36 000			36 000	
Vatten o avlopp radhus S (avräkn.)	250 kr/mån		3011-2800	135 000			135 000	
Vatten/Fjärrvä. mätare radhus S	77 kr/mån		3011-2296	42 000			42 000	
Moloker fast (5 st matavfall) kr/st	5 192 kr/st exkl. moms		3011-3152	28 556	11 422	5 711	3 548	7 875
Moloker fast	424/952 kr/hush.		3011-2152	238 040	59 360	31 376	39 032	86 632
Moloker (hämtavgift restavfall)	Viktpris		3011-3152	240 000	97 110	51 329	28 439	63 121
Gruppavtal Com hem			4460	410 000	211 029		61 801	137 169
Kostnad övrig verksamhet				1 129 596	378 922	88 417	345 821	294 797
Summering				Totalt	Brf Fridhem	Klv.bostäd	Radhus Söder	Radhus Norr
Verksamhetsgren 1 efter andelsfördelning				2 604 739	977 460	516 657	344 415	766 207
Verksamhetsgren 2 efter fördelnings-%				1 800 000	912 600	455 400	432 000	
Verksamhetsgren 3 samtliga radhus				79 200			24 600	54 600
Övrig verksamhet				1 129 596	378 922	88 417	345 821	294 797
Total kostnad verksamhet 1, 2, 3 och övriga				5 613 535	2 268 982	1 060 474	1 146 836	1 115 604

Medlemsavgifter					
	Brf Fridhem	Klv.bostäd	Radhus Söder	Radhus Norr	
Månadsavgift/medlem (exkl. moms)	2023	189 082	88 373	2 331	1 022
Månadsavgift/medlem (inkl. moms)	2023	236 352	110 466	2 914	1 277
Årsavgift/medlem (exkl. moms)	2023	2 268 982	1 060 474	27 972	12 259
Årsavgift/medlem (inkl. moms)	2023	2 836 227	1 325 593	34 965	15 324

Kungälv den 8 december 2022

Jerker Hällqvist

Olof Lewin