



Informationsbrev november 2024

Hej!

Styrelsen vill på detta sätt informera om vad som hänt, vad som är på gång och vad som planeras i samfälligheten. Vår förhoppning är att detta kan reda ut frågetecken som finns och skapa klarhet i vad som händer i området. Ni som inte anmält e-postadress får gärna göra det. Det underlättar detta arbete väsentligt. Detta gör ni till föreningens sekreterare på kattis.vallstrom@hotmail.com. Ni som redan har anmält e-postadresser behöver inte göra det igen.

Ny kanslist

Föreningens nya fastighetsskötare och kanslist Christian Karlsson har flera redan hunnit träffa. Det har blivit en flygande start för Christian med mycket att ta tag i. Vi är inte ikapp ännu men är väldigt glada att ha Christian hos oss. Christian nås på samfällighetens mejladress tveten.samf@outlook.com eller 0303-24 96 60.

Laddboxarna

I norra området har det vid två tillfällen nyligen varit driftstopp och i ett fall slogs även viss belysning ut. Problemet är löst och vi tror att vi hittat felkällan. Entreprenören som installerade laddboxarna har gjort justeringar på mjukvarusidan och kommer att komma ut med en elektriker för att även undersöka på plats. Vi arbetar med ett avtal med en leverantör just nu som kan komma att ta över både debiteringstjänst beträffande el och dygnet-runt support. Eventuellt är detta på plats redan innan året är slut. Mer info kommer.

Arbeten på området

BRF Fridhem har inlett dräneringsarbeten i backen upp mot Fontin. I samband därmed kommer grusvägen att förlängas hela vägen ned till gårdsplan med ett par extra belysningspollare.

Kö till p-platser

Föreningen har tecknat avtal med HSB om hantering av våra parkeringsavtal, inklusive köerna. Arbetet är påbörjat och sker i två steg. Inledningsvis krävs en engångsinsats för att få ordning på våra listor då brister har uppdagats. Där är vi nu. Därefter och löpande kommer medlemmarna att kunna anmäla direkt till HSB vid byte av plats, flytt, kö med mera. HSB kommer att bevaka detta och erbjuda platser i takt med att de blir lediga.

Parkering inom området

På förekommen anledning vill vi påminna om att parkering inom området bara får ske för lastning/lossning eller arbeten och bara om framkomligheten inte äventyras. Lämna ALDRIG en bil utan tillsyn framför en av tillfartsvägarna till området. Dessa är brandvägar och får inte blockeras. Detta gäller naturligtvis såväl medlemmar som bud, arbetsbilar, besökande eller andra. Det är inte heller tillåtet att ställa upp bilar, trailers, husvagnar etc på samfälld mark, eller att köra över föreningens gräsytor.

Låsanordning till våra sopkärl

Information har tidigare gått ut om att våra sopkärl kommer att förses med lås. Många har hämtat ut sina nycklar under de förstärkta öppettiderna vi hade under vecka 44 och 45, men det är fortfarande en alltför stor del som inte gjort det för att vi ska kunna installera låsen. I skrivande stund är det 132 hushåll som inte hämtat ut nycklar. Uthämtning sker på kansliet, Tvetgatan 199 på bottenplan. Öppettiderna är:

Måndag: 16.00-18.00
Onsdag: 10.00-12.00
Fredag: 10.00-12.00

Hämta gärna ut nycklarna så snart ni har möjlighet så arbetet kan påbörjas. Medtag legitimation. Om annan än ägare ska kvittera nycklar måste fullmakt uppvisas. Detta gäller även vid eventuella andrahandsuthyrning. Både medlem och eventuellt ombud visar legitimation. Vid frågor, kontakta i första hand Christian Karlsson. Christian är föreningens nya fastighetsskötare och kanslist. Han nås på samma mejl och telefonnummer som tidigare: tveten.samf@outlook.com och 0303-24 96 60. **Utan nyckel kommer det inte vara möjligt att slänga sopor.**

Avfallscontainer

De containrar för grovsopor och trädgårdsavfall som traditionellt tillhandahållits av föreningen var på plats i början av oktober. Tyvärr kan det konstateras att det i dessa containrar slängts gips, bilbatterier, målarfärg och annat som inte ska slängas där. Vi utvärderar för närvarande vad kostnaden för detta kommer att bli.

Med vänlig hälsning
Styrelsen